

メイツ和光 206号室

※建築基準法上の表記は2SLDKとなります

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 67.60㎡(約20.44坪)

バルコニー面積 / 8.40㎡(約2.54坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,499万円(税込)

長期修繕計画有

新耐震基準

宅配BOX有

ペット飼育可

オートロック付

外壁タイル貼

平成22年5月
大規模修繕工事実施済

追焚き機能付

食洗機付

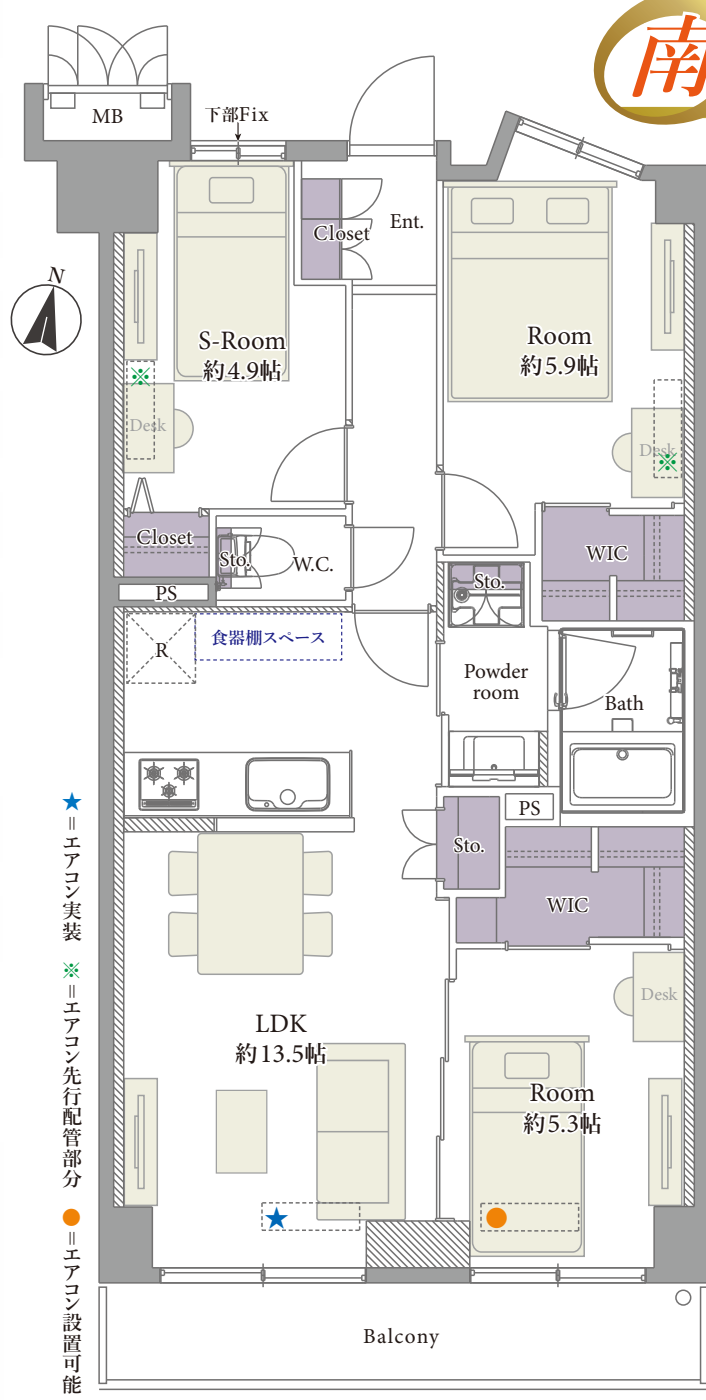
浴室換気乾燥暖房機

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



南向き! 陽当り・眺望良好

◆東京メトロ有楽町線、副都心線の始発駅
「和光市」駅3路線利用可能!
和光北ICまで車で4分!



バルコニーからの眺望



外観

【周辺環境】
いなげや和光新倉店 ……徒歩13分
セブンイレブン
和光新倉2丁目店 ……徒歩7分
ウエルシア
朝霞根岸台店 ……徒歩16分
東京北部郵便局 ……徒歩7分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

東京メトロ有楽町線、副都心線、東武東上線
「和光市」駅徒歩16分

物件概要

令和5年5月29日現在

■住居表示	埼玉県和光市新倉2丁目11-1
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成6年9月
■管理費	月額16,600円
■修繕積立金	月額13,070円
■管理形態	全部委託(通勤)/名鉄コミュニティライフ株式会社
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	49戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額13,000円※原則1住戸1台まで
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償(1台目)※2台目以降月額3,600円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,499万円】

借入先/三井住友銀行	借入期間/35年	金利/0.525%(変動金利)	頭金 0円	月々約 65,146円
------------	----------	-----------------	-------	-------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月19日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします