

ジャルダン第2 鶴舞 601号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 73.81㎡(約22.32坪)

バルコニー面積 / 10.95㎡(約3.31坪)

ルーフガーデン面積 / 11.33㎡(約3.42坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,099万円** (税込)

長期修繕計画有

ルーフガーデン付

角部屋

全室エアコン設置可

通風良好

WIC 新設

複数路線利用可

1R R1 適合物件

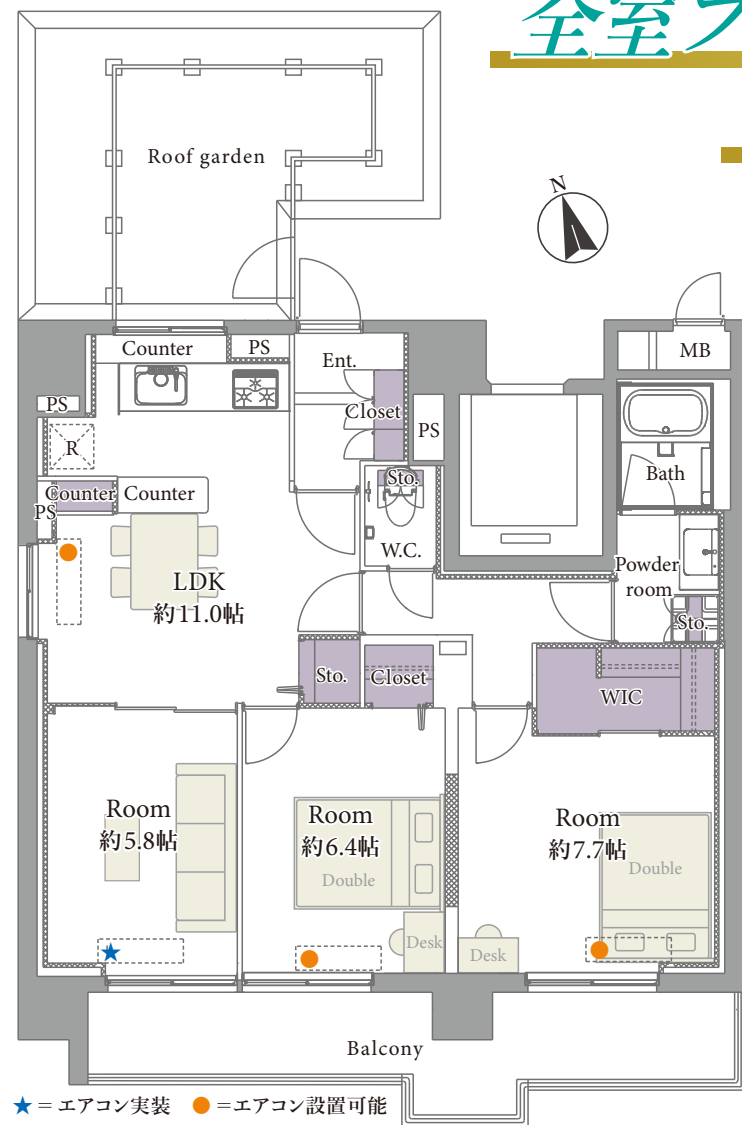
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図 III
Mirai's Renovation



★ = エアコン実装 ● = エアコン設置可能

全室フローリング 設備一新のフルリノベーション住戸

◇ルーフガーデン 11.33㎡付

◇3路線2駅利用可能な立地(金山、栄へのアクセス良好)



【周辺環境】

- ヤマナカつるまい店 徒歩3分
- ローソン中区千代田店 徒歩1分
- ファミリーマート名古屋千代田店 徒歩3分
- 老松小学校 徒歩8分
- 北山中学校 徒歩16分
- 鶴舞公園 徒歩9分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

JR 東海中央本線「鶴舞」駅徒歩 6分

名古屋市営地下鉄名城線、鶴舞線「上前津」駅徒歩 8分

物件概要

令和5年7月29日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市中区千代田3丁目19-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年7月
- 管理費 月額13,775円
- 修繕積立金 月額16,398円
- 管理形態 全部委託/株式会社東京建物アメニティサポート
- 総戸数 19戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/無償、フリー区画
※ステッカー貼付要(60円/枚)、大型バイク不可
- 駐輪場 空有/フリー区画 ※ステッカー貼付要(60円/枚)
- トランクルーム 空無/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,099万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **54,719円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年1月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします