

エンゼルパークハイツ綱島 2703号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 69.30㎡(約20.96坪)
バルコニー面積 / 8.46㎡(約2.55坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,999万円** (税込)

アクセス

東急東横線「綱島」駅徒歩**11分**

東急新横浜線「新綱島」駅徒歩**11分**

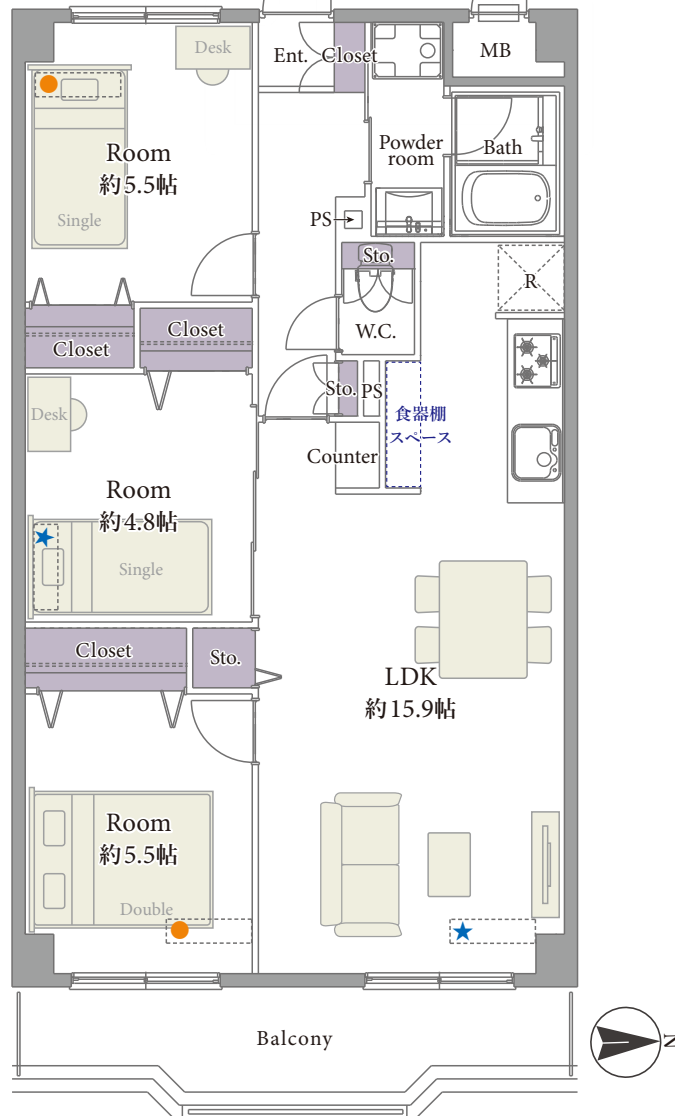
東急東横線「大倉山」駅徒歩**13分**

物件概要

令和5年7月21日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市港北区樽町1丁目22-19
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付8階建7階部分 ※構造上は最上階です
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年3月
- 管理費 月額16,780円
- 修繕積立金 月額10,080円
- その他費用 町内会費/年額2,400円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 日榮建設工業株式会社
- 総戸数 188戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額13,000円~18,000円※預り金1ヶ月分初回請求
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/1台目:月額200円
2台目以降:月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

最上階、東向き、眺望良好!



「綱島」駅、「新綱島」駅までフラットアプローチ

総戸数188戸のビッグレジデンス

池と庭のある充実の共用部!
管理人交代制で土・日・祝日も毎日管理

【周辺環境】

- トレッサ横浜..... 徒歩13分
- まいばすけっと港北樽町店..... 徒歩3分
- フードワン 綱島店..... 徒歩9分
- セブンイレブン 横浜樽町店..... 徒歩2分
- 樽町しょうぶ公園..... 徒歩2分

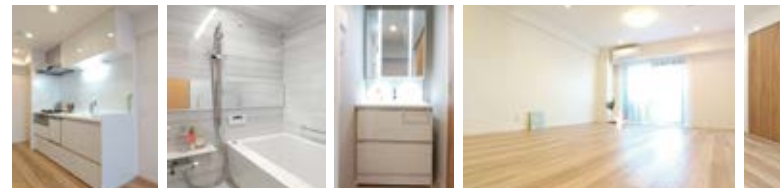
新規リノベーション内容 | 令和5年11月10日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(2基)
照明器具、スイッチ・コンセント
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



- 大規模レジデンス
- 新耐震基準
- 長期修繕計画有
- 複数路線利用可
- オートロック付
- 眺望良好
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約130,319円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月5日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします