

ファミリー入間 501号室

未来都市グループがお届けする自社リフォーム物件！
◇中古マンション買取ります ◇内装リフォーム承ります

【内装完了】すぐにご入居いただけます

4LDK+4Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 81.04㎡(約24.51坪)
バルコニー面積 / 13.00㎡(約3.93坪)

販売価格 **1,299万円** (税込)

両面バルコニー

全室採光有

2WIC 新設

全室エアコン設置可

全室収納有

ペット飼育可

新耐震基準

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

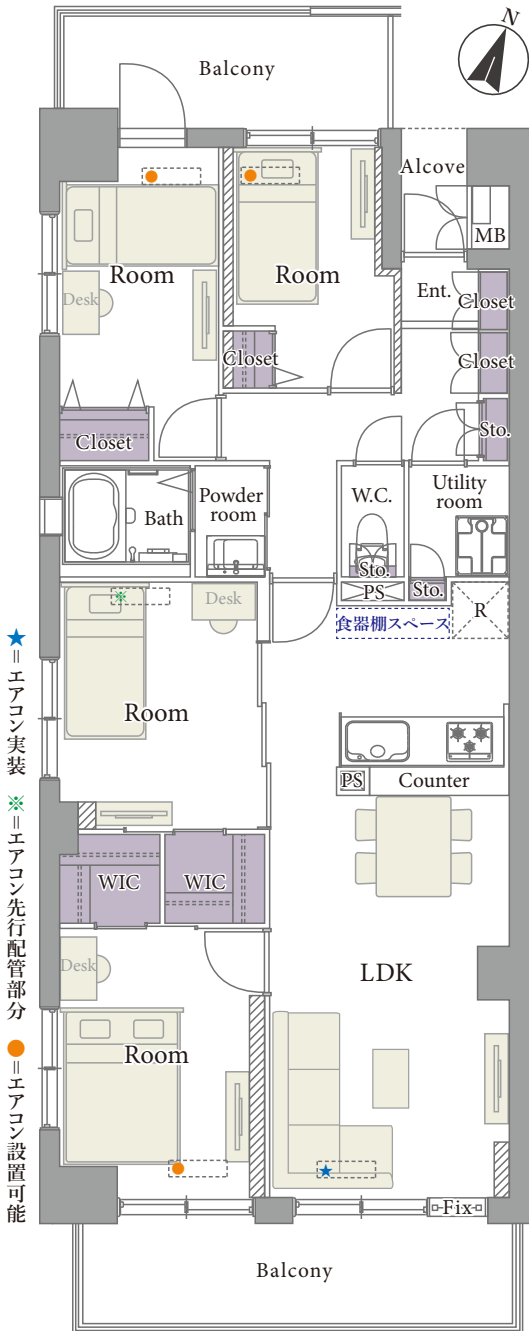
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

三方角部屋につき陽当り・通風・眺望良好!



主な修繕履歴
平成25年12月 大規模修繕工事实施済
平成27年6月 エレベーターリニューアル工事
令和2年1月 鉄部塗装工事

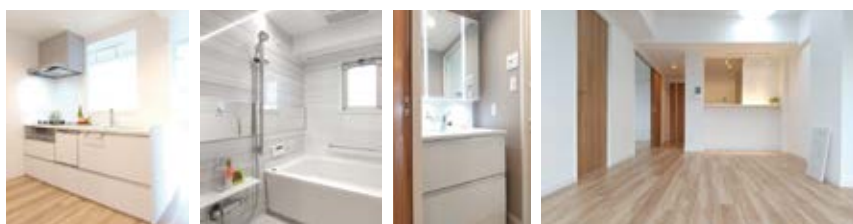


周辺環境
ローソン.....徒歩4分 ユナイテッド・シネマ.....徒歩16分
サイオス.....徒歩13分 丸広百貨店.....徒歩18分

学区
入間市立高倉小学校・・徒歩4分 入間市立黒須中学校・・徒歩17分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、照明器具
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、洗濯水栓、防水パン
 - エアコン(1基)、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

西武池袋線「入間市」駅徒歩15分

物件概要 令和5年7月7日現在

- 住居表示 埼玉県入間市高倉4丁目11-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建5階部分(エントランス3階部分)
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成3年1月
- 管理費 月額14,620円
- 修繕積立金 月額20,170円
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 52戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額7,000円~9,000円
- バイク置場 空無/月額50円
- 駐輪場 空有/月額25円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有
- 伝達事項有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:1,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **33,863円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月19日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



電話無料. **0120-707-405**

FAX. 03-3541-7582

【営業時間 AM9:00~PM20:00】

お客様のご都合に合わせてご案内いただけます。
お気軽にお電話下さい!! 担当: 石塚

お役立ち情報配信中!
仲介スタッフブログ



(株)未来都市空間
〒104-0045 東京都中央区築地5丁目3番3号 築地浜離宮ビル1階
東京都知事(3)第93401号 社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
財団法人東日本不動産流通機構会員 取引形態/媒介

マンションのご売却や内装リフォームを検討されている方も、お気軽にご相談下さい。詳細は、(株)未来都市空間WEBサイトへ! 未来都市空間
広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦ください。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 仲介物件につき成約の際、仲介手数料がかかります。 広告有効期限/令和6年3月末日