

アイディーコート東青梅 606号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 75.22㎡(約22.75坪)
バルコニー面積 / 16.98㎡(約5.13坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,299万円**(税込)

ペット2匹飼育可

宅配BOX有

オートロック付

防犯カメラ有

エコで安心のオール電化

設計住宅性能評価書取得

セコムの24時間監視システム採用

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



全室独立バルコニー付の三方角部屋、南向き住戸

廊下が省スペースの効率設計!



充実の買物施設!

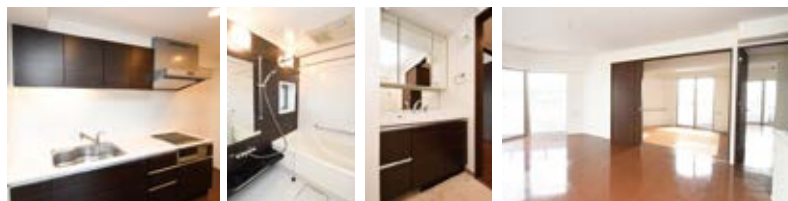
24時間営業
西友 河辺店 徒歩10分
無印良品、DAISO、文教堂等の専門店を有する
イオンスタイル河辺店 徒歩12分

令和4年1月
大規模修繕工事
実施済

令和元年5月 エレベーター部品交換工事
令和元年6月 機械式駐車場部品交換工事
令和2年6月 屋上防水工事

新規リフォーム内容

- シャワーヘッドホース
 - ペーパーホルダー
 - フローリング上貼、壁・天井クロス、フロアタイル
畳表替、エアコン(1基)、照明器具一部、レースカーテン
ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



都心の大動脈
「新宿」「東京」駅まで
ダイレクトアクセス!



アクセス

JR 青梅線「東青梅」駅徒歩6分

JR 青梅線「河辺」駅徒歩11分

物件概要 令和5年5月26日現在

- 住居表示 東京都青梅市東青梅3丁目11-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成21年1月
- 管理費 月額15,360円
- 修繕積立金 月額26,700円
- 管理形態 全部委託(巡回)/伏見管理サービス株式会社
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 49戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額900円~4,000円
- バイク置場 空有/月額800円
- 駐輪場 空有/月額50円~100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 2,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **59,933円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年7月8日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします