

# 日神パレスステージ三ノ輪 204号室

※建築基準法上の表記は1SLDKとなります

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 52.55㎡(約15.89坪)

バルコニー面積 / 4.94㎡(約1.49坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,799万円(税込)

## 3駅3路線利用可能、都心部へのアクセス良好!

角部屋 下階に住戸無し

買物便利!

- ◇『ジョイフル三の輪商店街』まで徒歩5分
- ◇『三ノ輪』駅前には『ワイズマート三ノ輪店』(24時間営業)、『オリンピック三ノ輪店』有り

### 【周辺環境】

- ジョイフル三の輪商店街……………徒歩5分
- オリンピック三ノ輪店……………徒歩5分
- ワイズマート三ノ輪店……………徒歩7分
- セブンイレブン 荒川1丁目店……………徒歩4分
- 峡田児童遊園……………徒歩1分
- キッズあおぞら保育園……………徒歩5分
- 荒川区立第三峡田小学校……………徒歩2分
- 荒川区立荒川第一中学校……………徒歩7分

### 【主な修繕履歴】

- 令和2年1月 加圧給水ポンプユニット更新工事
- 令和4年9月 受水槽連通バルブ交換工事

### 新規リフォーム内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



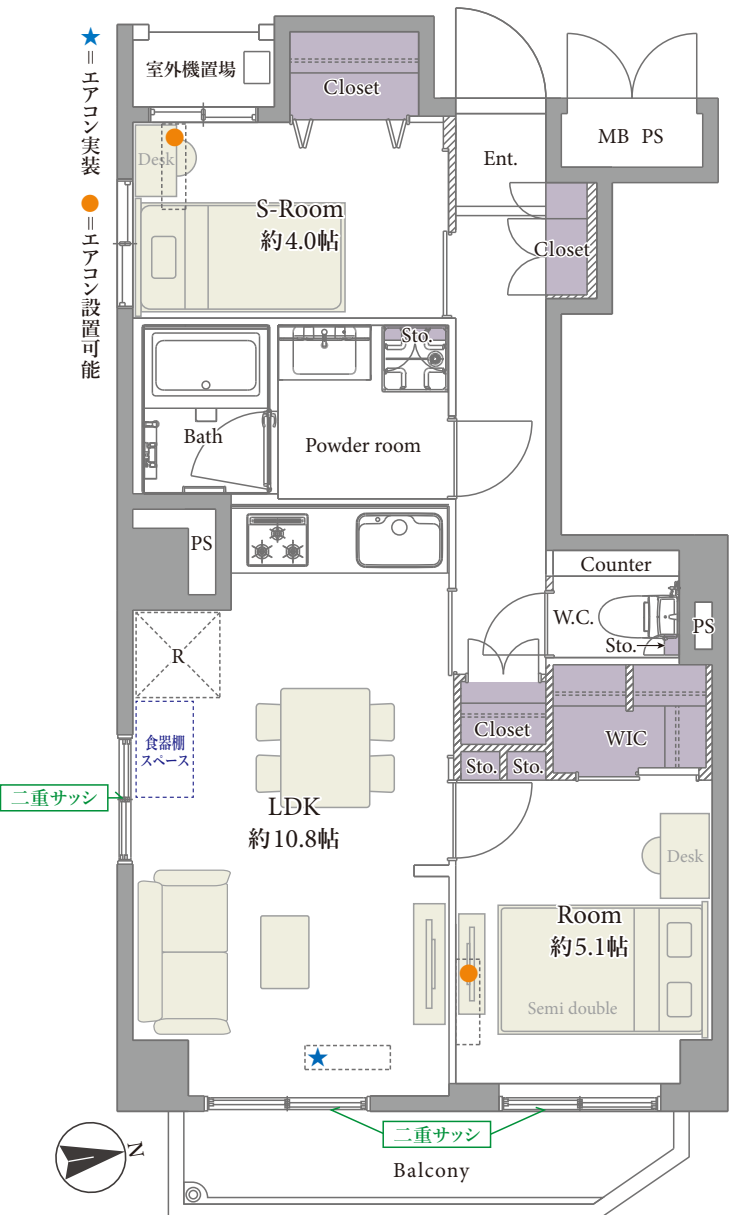
360°写真



- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 長期修繕計画有
- オートロック付
- WIC 新設
- 外壁タイル貼
- 角部屋
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

- アクセス
- 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩8分
  - JR常磐線「三河島」駅徒歩9分
  - 都電荒川線「荒川一中前」駅徒歩4分

### 物件概要

令和5年7月25日現在

■ 住居表示	東京都荒川区荒川1丁目56-7
■ 構造	鉄筋コンクリート造
	6階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成6年2月
■ 管理費	月額12,900円
■ 修繕積立金	月額11,110円
■ 管理形態	全部委託(巡回)/日神管財株式会社
■ 施工会社	東鉄工業株式会社
■ 総戸数	25戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額20,000円~26,000円
■ バイク置場	空無/月額250円(原付のみ)
■ 駐輪場	空無/月額100円(初回登録時2000円)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/三井住友銀行	借入期間/35年	金利/0.525%(変動金利)	頭金 0円	月々約 99,036円
------------	----------	-----------------	-------	-------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月5日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします