

# パークハウス鶴見栄町公園 302号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 67.80㎡(約20.51坪)

バルコニー面積 / 12.00㎡(約3.63坪)

ポーチ面積 / 7.85㎡(約2.37坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,299万円(税込)

アクセス

京急本線「鶴見市場」駅徒歩11分

京急本線「京急鶴見」駅徒歩17分

JR 京浜東北線、鶴見線「鶴見」駅徒歩18分

JR 南武線「川崎新町」駅徒歩19分

物件概要 令和5年9月22日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市鶴見区栄町通3丁目27-1
- 構造 鉄筋コンクリート造  
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成21年2月
- 管理費 月額16,615円
- 修繕積立金 月額13,600円
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 木内建設株式会社
- 総戸数 123戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,000円~15,000円
- バイク置場 空有/月額800円~1,000円
- 駐輪場 空有/月額200円~300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

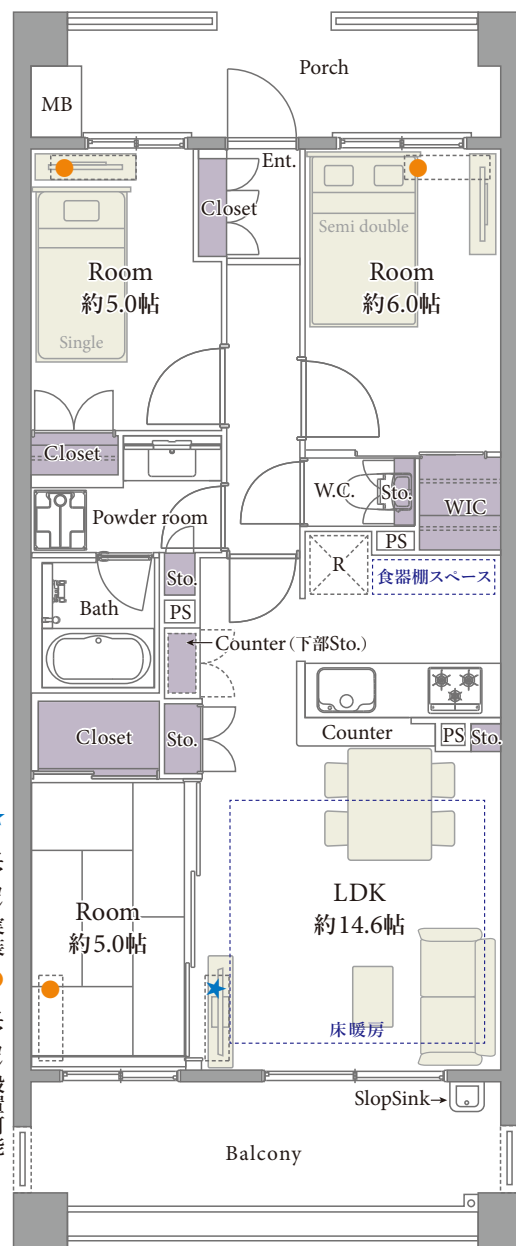
【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約112,071円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

## “栄町公園”と“鶴見川”に囲まれた自然豊かな住環境

—総戸数123戸の大規模レジデンス—



★エアコン実装  
●エアコン設置可能



◆オートロック付  
◆長期修繕計画有  
◆ペット飼育可(細則有)

周辺には複合商業施設『LICOPA 鶴見』をはじめ『MEGA ドン・キホーテ 鶴見中央店』等があり買物便利  
LICOPA 鶴見……………徒歩6分  
MEGAドン・キホーテ 鶴見中央店……………徒歩7分  
いなげや 川崎京町店……………徒歩8分  
まいばすけっと 鶴見栄町通……………徒歩7分

【その他周辺環境】  
横浜栄町通郵便局……………徒歩3分  
栄町公園……………徒歩1分  
横浜市立平安小学校……………徒歩4分  
横浜市立市場中学校……………徒歩11分

ローンストア100 鶴見平安町店……………徒歩1分  
クリエイトS・D 鶴見平安町店……………徒歩7分



### 新規リフォーム内容

- キッチン水栓
- シャワーヘッドホース
- 防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、収納棚(一部)、壁・天井クロス
- フロアタイル、レースカーテン、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

- 大規模レジデンス
- 長期修繕計画有
- 新耐震基準
- 外壁タイル貼
- 平成21年築
- 専用ポーチ付
- ペット飼育可
- 床暖房有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心——  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております