

クレメント川越 703号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 63.40㎡(約19.17坪)
バルコニー面積 / 15.78㎡(約4.77坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,699万円** (税込)

南向き・陽当り良好

二面バルコニー

全室採光有

オートロック付

外壁タイル貼

交通アクセス良好

川越エリアが生活圈

追焚き機能付

食洗機付

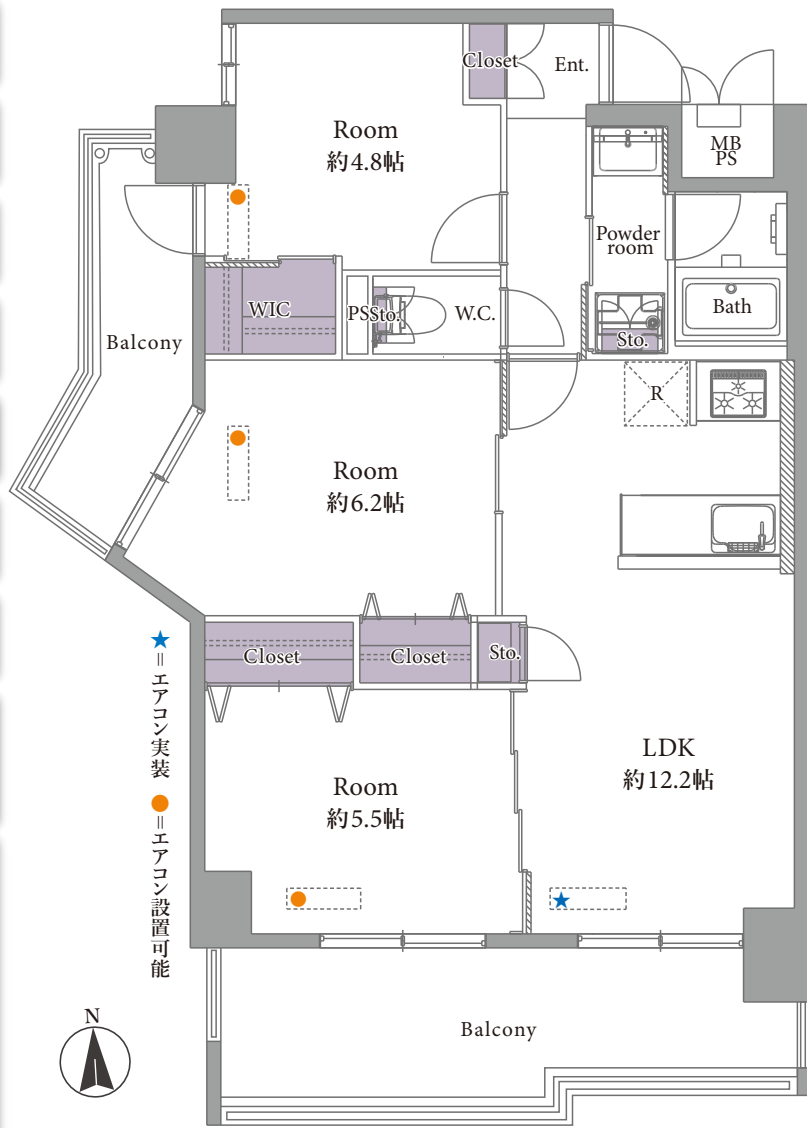
浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【周辺環境】

- ヤオコー 川越西口店 徒歩15分
- ファミリーマート 川越岸町一丁目店 徒歩4分
- セブンイレブン 川越岸町店 徒歩8分
- ウエルシア 川越岸町店 徒歩4分



『アトレ川越』『EQUiA川越』『ルミネ川越』等
駅周辺に商業施設多数! 買物便利!

「池袋」駅まで33分でアクセス可能!

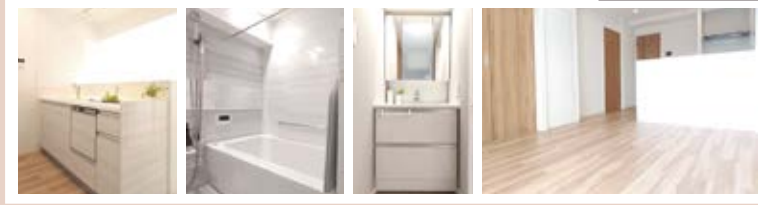
大通りに面さない立地

平成29年12月
大規模修繕工事
実施済



新規リフォーム内容

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - レースカーテン、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
JR 川越線、東武東上線「川越」駅徒歩 12分

物件概要 令和5年7月20日現在

- 住居表示 埼玉県川越市岸町2丁目21-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年2月
- 管理費 月額13,041円
- 修繕積立金 月額14,770円
- その他費用 自治会費/月額350円※任意
- 管理形態 全部委託(通勤)/イノウエ株式会社
- 施工会社 中村建設株式会社・安藤建設株式会社
- 総戸数 73戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額12,000円
- バイク置場 空有/月額500円
- 駐輪場 空有/月額200円(区画無)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,699万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **70,360円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年12月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします