

ラムーナ横浜戸塚 フォレストリッジ 1001号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

4LDK+3Closet+2WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 99.68㎡(約30.15坪) ※トランクルーム面積 / 0.75㎡(約0.22坪)を含む
バルコニー面積 / 29.65㎡(約8.96坪) ポーチ面積 / 7.12㎡(約2.15坪)

販売価格 4,199万円(税込)

大規模レジデンス

ペット飼育可

宅配BOX有

角部屋

陽当り良好

三面バルコニー

全室採光有

追焚き機能付

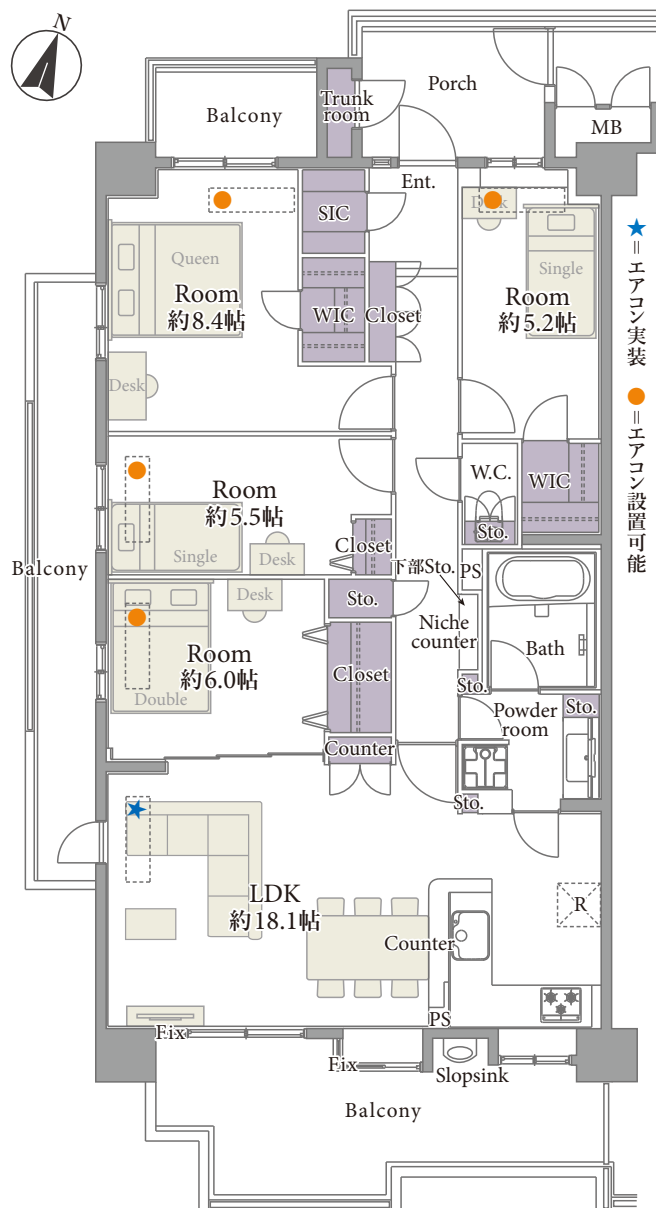
食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

総戸数603戸のビッグコミュニティ! 11階建10階部分につき陽当り良好!



- ◆安心の24時間有人管理
- ◆多目的ルーム、キッズルームなどの充実した共用施設
- ◆ペット飼育可(細則有)
- ◆敷地内駐車場有



【周辺環境】
まいばすけっと 上矢部町店 … 徒歩8分
ローソン 戸塚上矢部町店 … 徒歩10分
上矢部南公園 … 徒歩5分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

JR 横須賀線、湘南新宿ライン「戸塚」駅徒歩 22分
東海道線、ブルーライン「戸塚」駅よりバス15分
「ラムーナ横浜戸塚」バス停下車徒歩1分

JR 横須賀線、湘南新宿ライン、東海道線、ブルーライン
「戸塚」駅よりバス15分
「ラムーナ横浜戸塚」バス停下車徒歩1分

物件概要 令和5年8月25日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町47-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年8月
- 管理費 月額14,125円
- 修繕積立金 月額19,716円
(内訳: 団地修繕積立金月額1,724円、当別修繕積立金: 月額17,992円)
- その他費用 自治会費: 月額200円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 603戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額1,500円~10,000円
- バイク置場 空無/月額500円、ミニバイク: 月額200円(空有)
- 駐輪場 空有/月額200円(※1住戸につき2台使用権利有)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 4,199万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 109,464円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年3月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします