

ライオンズマンション岩塚A棟 701号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 64.53㎡(約19.52坪)
 パルコニー面積 / 15.38㎡(約4.65坪) ガーデンテラス面積 / 14.01㎡(約4.24坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,199万円** (税込)

- 新耐震基準
- 大規模レジデンス
- 最上階
- 角部屋
- ガーデンテラス付
- 陽当り良好
- オートロック付
- 外壁タイル貼

1R1 適合物件

- ご購入後の安心
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



最上階・角部屋・ガーデンテラス(ルーフバルコニー)付 南向きバルコニー 陽当り・通風・眺望良好!

優良な管理体制

長期修繕計画表有 ■潤沢な修繕積立総額
 (209,341,589円 令和5年3月31日現在)

■平成27年8月 大規模修繕工事実施済

■ハンズフリー解除オートロック
 (ポケットや鞆から鍵を取り出さずにエントランスを解除できます)

◆敷地外駐車場:空区画有(令和5年8月21日現在)◆



周辺環境
 アオキスーパー 烏森店...徒歩7分
 ファミリーマート 千成西店...徒歩3分

学区
 名古屋市立千成小学校...徒歩4分
 名古屋市立豊国中学校...徒歩14分

新規リフォーム内容

- キッチン水栓
- 浴室水栓、シャワーヘッド
- 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、玄関収納、収納棚、畳表替、襖、レースカーテン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、一部照明器具、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
 名古屋市営地下鉄東山線「岩塚」駅徒歩6分
 近鉄名古屋線「烏森」駅徒歩16分

物件概要 令和5年8月29日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市中村区鈍池町2丁目53
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年7月
- 管理費 月額9,700円
- 修繕積立金 月額17,400円
- その他費用 ガーデンテラス使用料/月額400円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社竹中工務店
- 総戸数 126戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額10,000円※敷金3か月分
- バイク置場 空有/月額4,800~18,000円(フリースペース)
- 駐輪場 空有/月額2,400円(フリースペース)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,199万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **57,326円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月5日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします