

アンバサダー三ツ池公園 C-703 号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 60.55㎡(約18.31坪)
バルコニー面積 / 7.00㎡(約2.11坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,899万円** (税込)

大規模レジデンス

全室採光有

全室収納有

カウンターキッチン

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



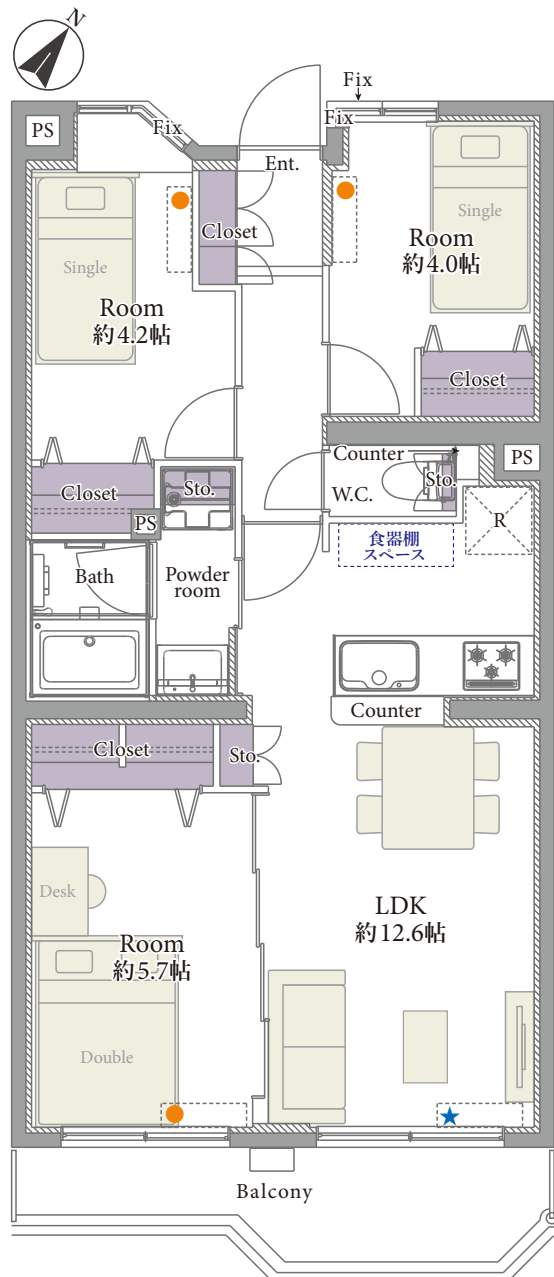
〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

7階南東向き、陽当り・眺望良好!



買物便利!
大規模商業施設
“**トレッサ横浜**”
まで徒歩9分

桜の名所“三ツ池公園”まで徒歩10分
“駒岡内町公園”も隣接しており、緑豊かな住環境

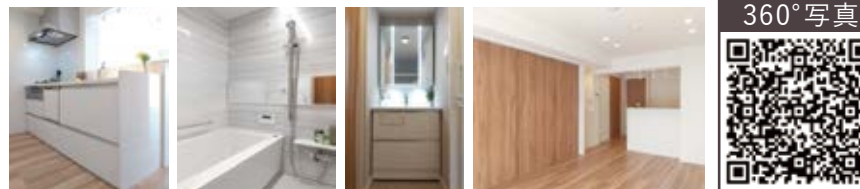
周辺環境 業務スーパー 徒歩2分 FitCareDEPOT 徒歩1分
セブンイレブン 徒歩2分 横浜駒岡郵便局 徒歩4分

学区 獅子ヶ谷小学校 徒歩14分 寺尾中学校 徒歩12分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

東急東横線「綱島」駅よりバス14分
「二ツ池」バス停下車徒歩6分

JR 京浜東北線、鶴見線「鶴見」駅よりバス14分
「駒岡不動尊前」バス停下車徒歩3分

東急東横線「綱島」駅よりバス11分
「駒岡不動尊前」バス停下車徒歩3分

物件概要 令和5年9月30日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市鶴見区駒岡1丁目-22
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和63年6月
- 管理費 月額10,800円
- 修繕積立金 月額13,500円
- 管理形態 全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 215戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額8,000円~13,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円~6,000円
- 駐輪場 空有/月額500円~2,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,899万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **75,574円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年3月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします