

クレストフォルム横浜片倉町 702号室

3LDK+2Closet+2WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 71.02㎡(約21.48坪)
バルコニー面積 / 12.30㎡(約3.72坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,799万円** (税込)

最上階

宅配BOX有

ペット飼育可

長期修繕計画有

オートロック付

平成築

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付

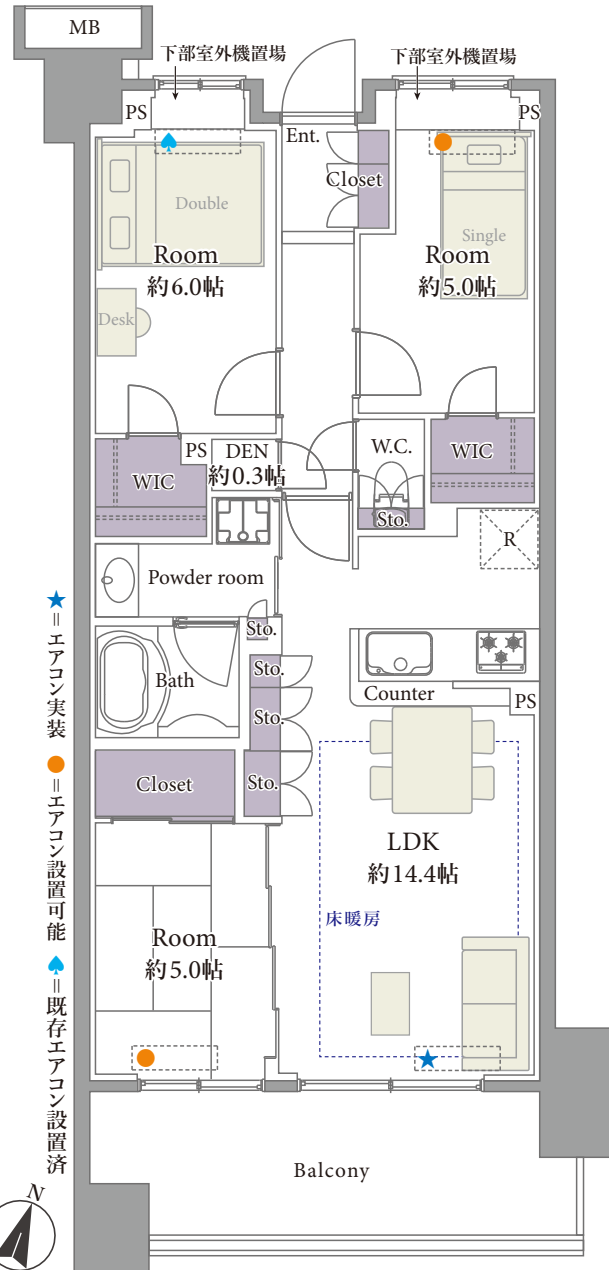
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

平成25年築 総戸数112戸のビッグコミュニティ

7階最上階・南東向きにつき陽当り・眺望良好!



交通利便性が高く、大型商業施設が揃う
「新横浜」駅が生活圏!

- ・『新横浜プリンスペペ』
- ・『キュービックプラザ新横浜』など

【周辺環境】

- ローソン三枚町山王森 ……徒歩2分
- セブンイレブン横浜鳥山町東店 ……徒歩2分
- ニトリ 新横浜店 ……徒歩6分
- まいばすけっと 横浜鳥山町店 ……徒歩12分

【学区・教育施設】

- アイン三枚町保育 ……徒歩2分
- 横浜市立城郷小学校(学区) ……徒歩16分
- 横浜市立神大寺小学校(学区) ……徒歩16分
- 横浜市立六角橋中学校(学区) ……徒歩15分

新規リフォーム内容

令和5年10月6日完了

- ガスコンロ ■トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル、畳表替
- エアコン(1基)、照明器具(一部)、レースカーテン
- ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

ブルーライン「片倉町」駅徒歩9分

JR 横浜線、東海道新幹線、ブルーライン、相鉄新横浜線、東急新横浜線
「新横浜」駅徒歩19分

物件概要

令和5年8月21日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市神奈川区三枚町121-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年2月
- 管理費 月額14,200円
- 修繕積立金 月額12,100円
- その他費用 町会費/年額3,000円(希望者のみ)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社ゴールドクレストコミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 112戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額9,000円~17,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円~2,500円 ※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円~300円 ※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **125,105円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年11月20日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします