

# ユニーブル尾張旭 202号室

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 83.57㎡(約25.28坪)  
 バルコニー面積 / 15.57㎡(約4.74坪) ポーチ面積 / 1.81㎡(約0.55坪)

販売価格 **2,399万円**(税込)

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 外壁タイル貼
- オートロック付
- 陽当り良好
- 通風良好
- 平成18年築
- 駐輪場無償

**1R R1 適合物件**

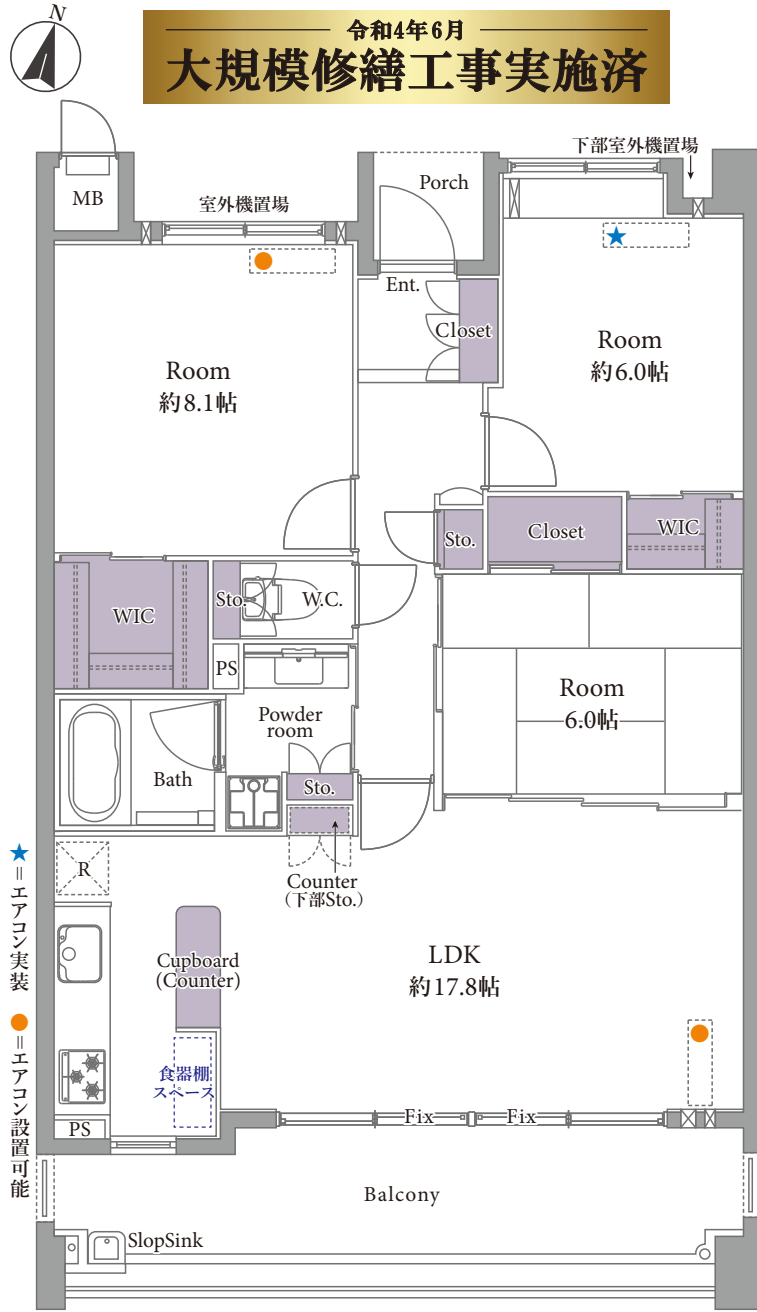
**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## ～落ち着いた住環境での暮らし～

令和4年6月  
大規模修繕工事実施済



## 広々とした80㎡超の3LDK

ペット飼育可 (細則有) 南向きバルコニー



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

- 【周辺環境】**
- スーパーマーケットバロー 城山店……………徒歩3分
  - セブンイレブン 尾張旭新居町店……………徒歩4分
  - 尾張旭市立旭丘小学校……………徒歩11分
  - 尾張旭市立旭中学校……………徒歩13分

### 新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ、レンジフード
  - 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、壁・天井クロス、フロアタイル、畳表替、襖貼替
  - エアコン(1基)、照明器具、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### アクセス

名鉄瀬戸線「尾張旭」駅徒歩8分

### 物件概要

物件概要	令和5年9月29日現在
■住居表示	愛知県尾張旭市新居町上の田31-1
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成18年8月
■管理費	月額9,900円
■修繕積立金	月額10,860円
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社ライフポート西洋
■施工会社	株式会社麦島建設
■総戸数	26戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無(1台目希望者は3ヶ月後優先されます) /月額1,500~5,000円
■バイク置場	空有/月額500円
■駐輪場	空有/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

### 【ローン返済例 借入額:2,399万円】

借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **62,539円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年1月29日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします