

ダイアパレス大池 702号室

3LDK+2Closet+WTC

専有面積(登記簿) / 58.40㎡(約17.66坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,699万円(税込)

複数路線利用可

陽当り良好

全室採光有

WTC 新設

修繕履歴有

長期修繕計画有

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

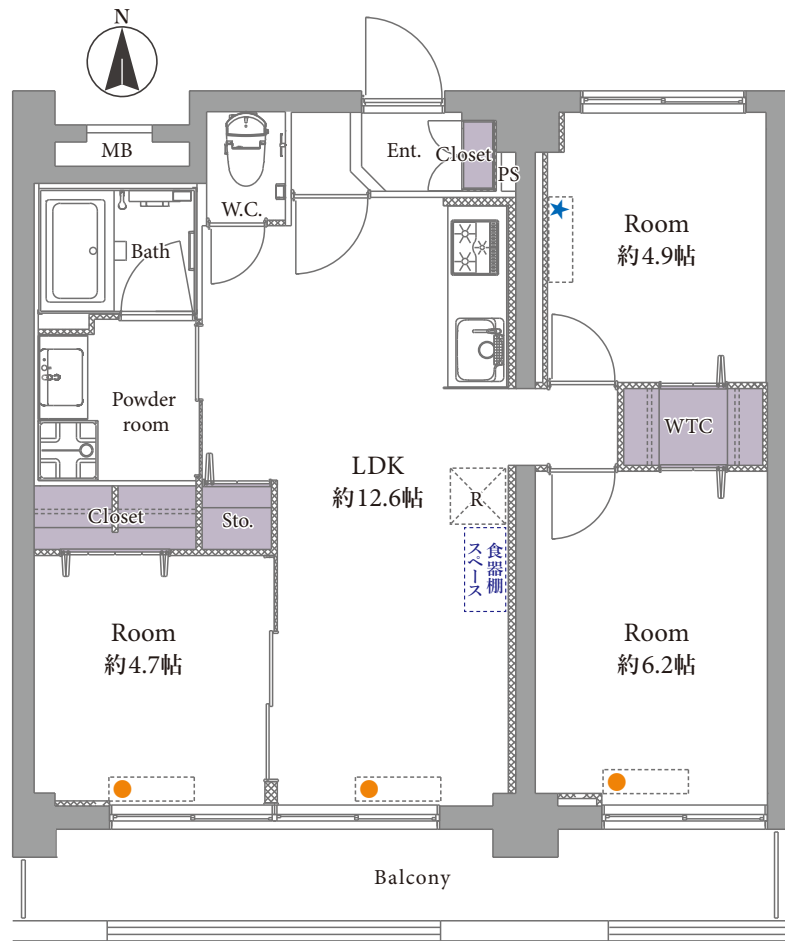
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

南面3室の明るい3LDK・リノベーション住戸

3駅3路線利用可能な立地「東別院」駅・「上前津」駅・「鶴舞」駅



周辺環境

ファミリーマート 名古屋千代田店 ……徒歩3分
ヤマナカ つるまい店 ……徒歩8分
スギ薬局 上前津店 ……徒歩8分
DCM名古屋白店 ……徒歩11分
鶴舞公園 ……徒歩13分

学区

名古屋市立橋小学校 ……徒歩12分
名古屋市立伊勢山中学校 ……徒歩26分

内装完了済(令和5年11月22日)



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅徒歩7分

名古屋市営地下鉄名城線、鶴舞線「上前津」駅徒歩11分

JR中央本線、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩11分

物件概要

令和5年11月23日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市中区千代田4丁目14-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和55年9月
- 管理費 月額13,910円
- 修繕積立金 月額12,840円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 三和建设株式会社
- 総戸数 40戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額3,000円(125cc以内) ※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額1,200円 ※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:1,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約44,291円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします