

# 豊中曽根グランドコーポ 703号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 61.60㎡(約18.63坪)  
バルコニー面積 / 7.60㎡(約2.29坪)

販売価格 **2,099万円** (税込)

- 眺望良好
- 夜間オートロック付
- 駅まで平坦な道のり
- エントランスに読書スペース有
- 長期修繕計画有
- 修繕履歴有
- 防犯カメラ有

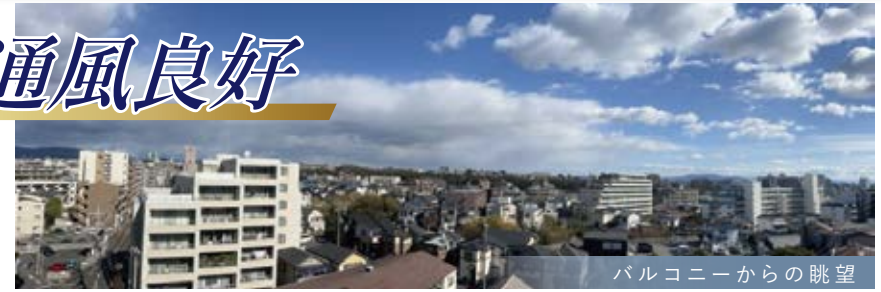
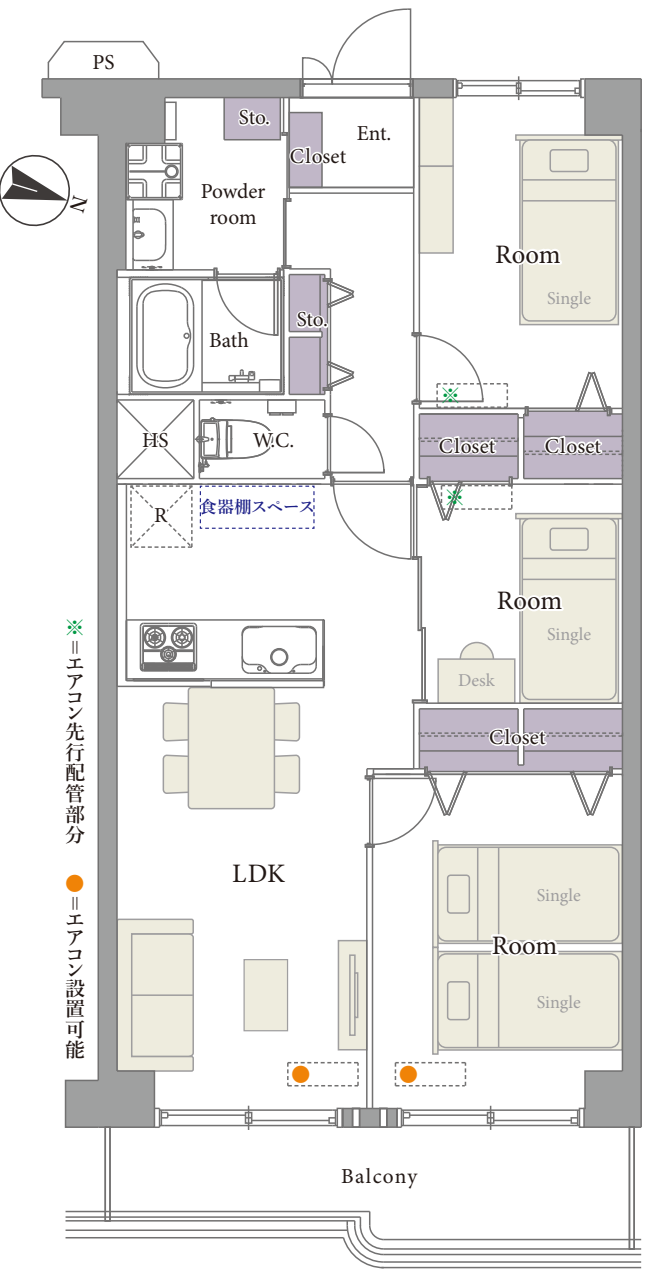
**R1 適合物件**

**ご購入後の安心**

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 上層階につき眺望・通風良好



**周辺環境**

ダイエー	徒歩9分	コープミニ	徒歩9分
KOHYO	徒歩9分	セブンイレブン	徒歩6分
ユニクロ	徒歩10分	エディオン	徒歩13分
ココカラファイン	徒歩11分	豊島公園	徒歩11分
長興寺公園	徒歩3分	服部図書館	徒歩9分

**学区**

第四中学校	徒歩7分	緑地小学校	徒歩9分
-------	------	-------	------

**新規リノベーション内容**  
令和6年1月25日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚

壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア  
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

**【主な修繕履歴】**  
令和元年5月  
共用雑排水縦管・電気温水器排水管更新工事  
令和4年7月  
住宅用火災警報器取替工事

**アクセス**  
阪急宝塚本線「**曽根**」駅徒歩**8分**

**物件概要** 令和6年1月6日現在

■住居表示	大阪府豊中市長興寺南2丁目8-26
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和54年1月
■管理費	月額12,380円
■修繕積立金	月額12,140円
■その他費用	自治会費/月額100円
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社浪速管理
■施工会社	株式会社長谷川工務店
■総戸数	62戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額13,000円 ※空状況(令和5年12月21日現在)
■バイク置場	空無/月額700円(ミニバイク) ※空状況(令和5年12月21日現在)
■駐輪場	空無/月額1,200円 ※空状況(令和5年12月21日現在)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有(夜間オートロック22:00~翌4:00)
■エレベーター	有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします