

# アンビシャス鳩ヶ谷 507号室

3LDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 61.31㎡(約18.54坪)  
バルコニー面積 / 9.27㎡(約2.80坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,599万円** (税込)

ペット飼育可

眺望良好

陽当り良好

防犯カメラ有

タッチ解除式  
オートロック付

宅配BOX有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

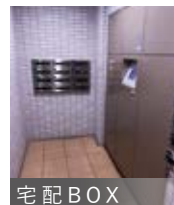
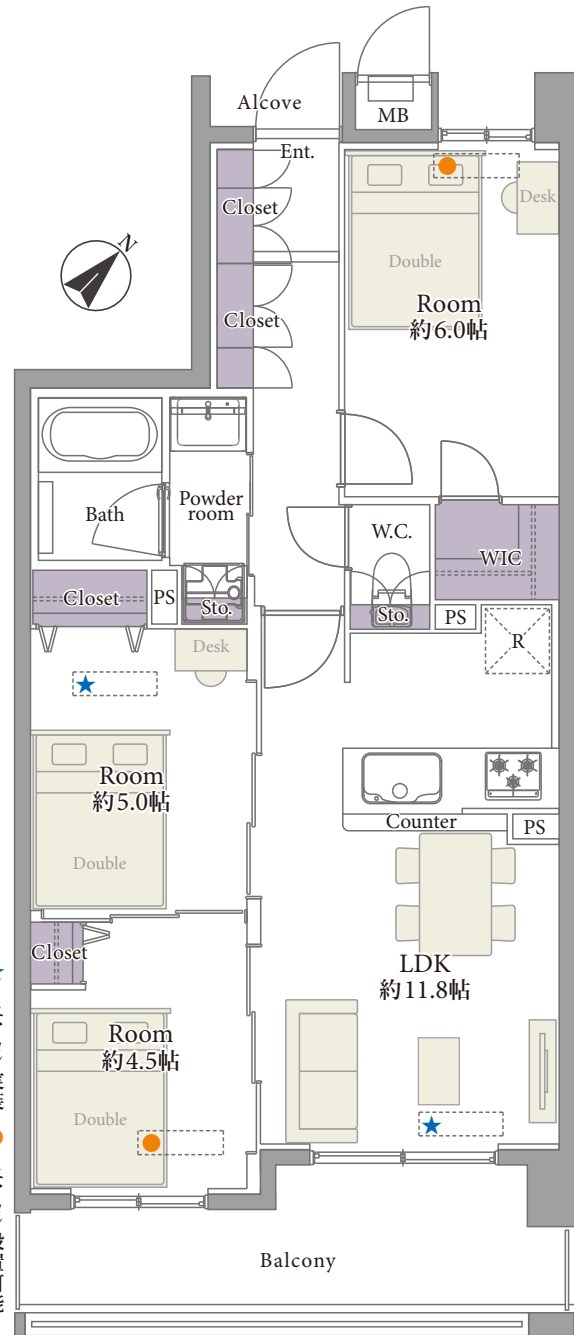
## 【学区】

川口市立中居小学校  
…徒歩12分  
川口市立八幡木中学校  
…徒歩17分

## ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 平成23年築 閑静な住宅街“南鳩ヶ谷”に住まう



タッチ式オートロック、  
防犯カメラ有で安心!

ペット飼育可  
(2頭まで、その他細則有)  
1階には足洗場も完備!



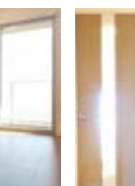
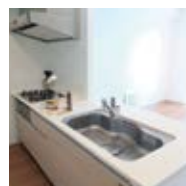
## 【周辺環境】

- 鳥忠 川口朝日店 ……徒歩3分
- コモディイイダ 鳩ヶ谷店 ……徒歩4分
- スーパー グリーンズ ……徒歩5分
- ファミリーマート 川口朝日三丁目店 ……徒歩4分
- 前田東公園 ……徒歩2分

## 新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
- ユニットバス
- 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)
- レースカーテン、照明器具一部
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

360°写真



## 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **93,822円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年3月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします