

ライオンズマンション大宮指扇第二 110号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 77.49㎡(約23.44坪) 専用庭面積 / 22.05㎡(約6.67坪)
バルコニー面積 / 7.36㎡(約2.22坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,399万円** (税込)

アクセス

JR川越線「西大宮」駅徒歩8分

JR川越線「指扇」駅徒歩16分

「大宮」駅まで物件から18分
※徒歩+電車(「西大宮」駅利用)

物件概要 令和5年9月21日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市西区大字指扇3363-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
11階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成2年4月
- 管理費 月額9,700円
- 修繕積立金 月額20,690円
- その他費用 専用庭使用料/月額440円
自治会費/半年あたり1,800円
管理協力金/月額2,000円※外部所有者のみ
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 松栄建設株式会社
- 総戸数 196戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額6,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円~2,000円
※ステッカー貼付(200円)※登録料1,000円
- 駐輪場 空有/無償※ステッカー貼付(200円)※登録料1,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,399万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **62,539円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

四季折々、季節の美しい景色、水と緑と花の自然を感じられる街

平成27年12月
大規模修繕工事
実施済

『西大宮』に住まう

指扇土地区画整理事業進行中

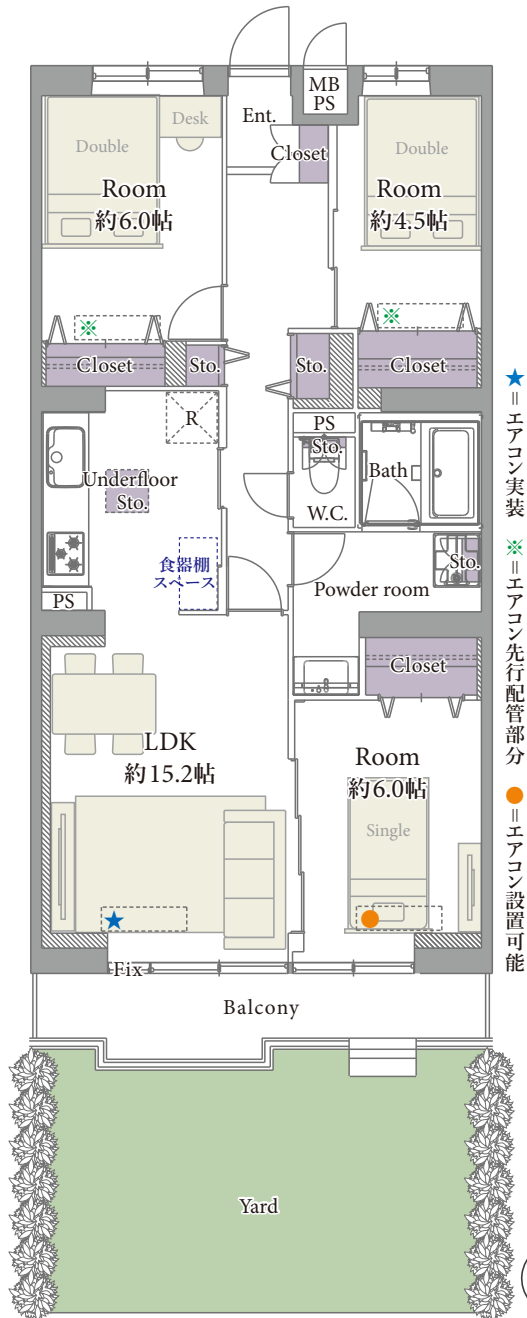
約22㎡の専用庭付住戸!ガーデニングが楽しめます。



- 【周辺環境】
- コープみらい コープ指扇店 徒歩10分
 - ファミリーマート 西大宮駅南口店 ... 徒歩8分
 - セブンイレブン さいたま指扇東店 ... 徒歩12分
 - 大西公園 徒歩1分
- 【主な修繕履歴】
- 平成30年3月 EVセミリニューアル工事
 - 令和4年5月 鉄部塗装工事

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



★ || エアコン 塗装
※ || エアコン 先行配管部分
● || エアコン 設置可能

平成築・大規模マンション

ペット飼育可
(犬または猫一匹のみ、事前審査有)

学区
『指扇小学校』『土屋中学校』

南向き・陽当り良好

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします