

日神パレステージ小田急相模原フロント 1202号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 73.76㎡(約22.31坪)
バルコニー面積 / 11.30㎡(約3.41坪)

販売価格 **4,599万円** (税込)

新耐震基準

オートロック付

ペット飼育可

駅徒歩5分圏内

陽当り良好

眺望良好

カウンターキッチン

平成23年築

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

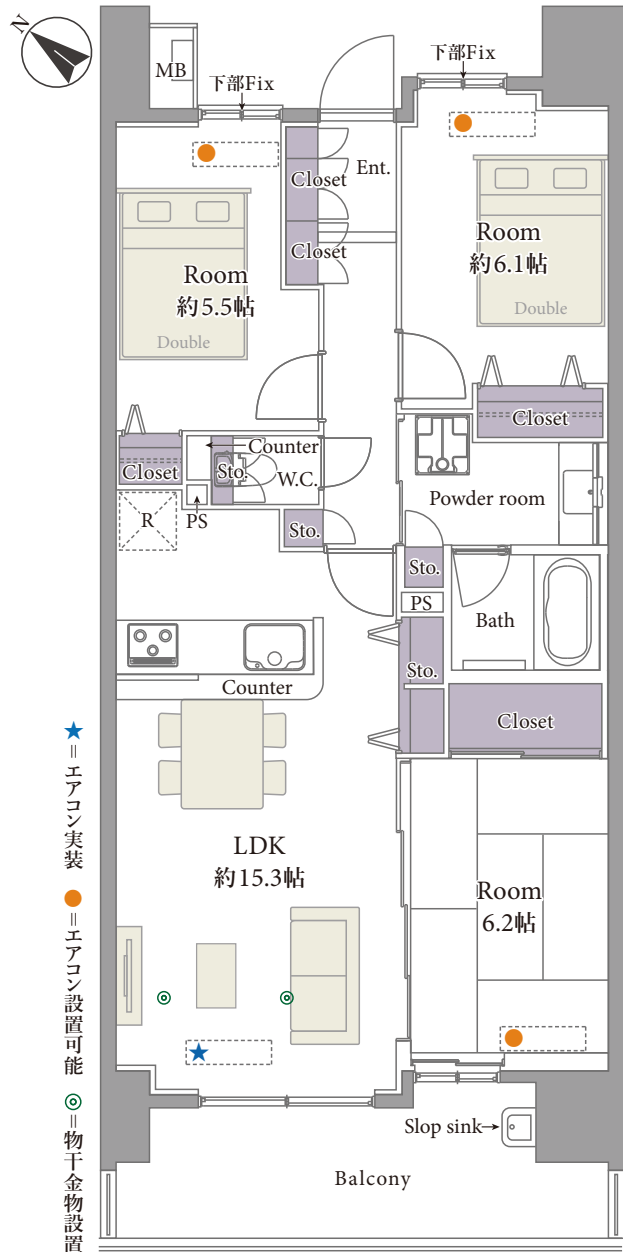
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

駅より徒歩2分!



駅前商業施設【ラクアル・オダサガ】
【ペアナード・オダサガ】至近!

周辺の買物施設

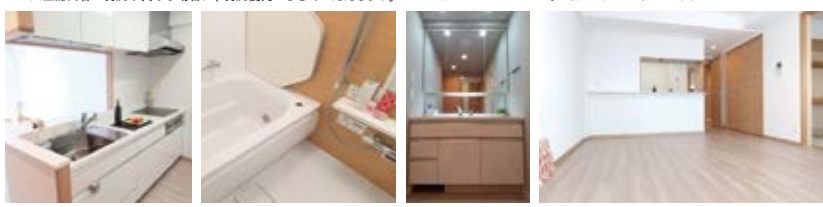
ラクアル・オダサガ 徒歩3分
ペアナード・オダサガ 徒歩3分
イトーヨーカドー 相模原店 徒歩4分
ファミリーマート 小田急相模原南口店 徒歩4分

学区・教育施設

豊泉幼稚園 徒歩11分
座間市立相模が丘小学校 徒歩13分
座間市立相模中学校 徒歩19分

新規リフォーム内容

- キッチン水栓 ■ 浴室水栓
 - 洗面水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - リフォームフロア上貼
 - 畳表替、襖、障子
 - 壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具一部
 - レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



アクセス

小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩2分

物件概要

令和5年10月5日現在

- 住居表示 神奈川県座間市相模が丘5丁目3-17
- 構造 鉄筋コンクリート造
14階建12階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成23年11月
- 管理費 月額10,000円
- 修繕積立金 月額17,100円
- その他費用 自治会費/月額100円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日神管財株式会社
- 施工会社 紅梅・多田建設共同企業体
- 総戸数 96戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額8,000円~10,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円(原付のみ)
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **119,892円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年12月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします