

プランヴェールみずほ台 1205号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 66.80㎡(約20.20坪)
バルコニー面積 / 9.55㎡(約2.88坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,299万円**(税込)

長期修繕計画有

防犯カメラ有

宅配BOX有

オートロック付

駐輪場無償

新耐震基準

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

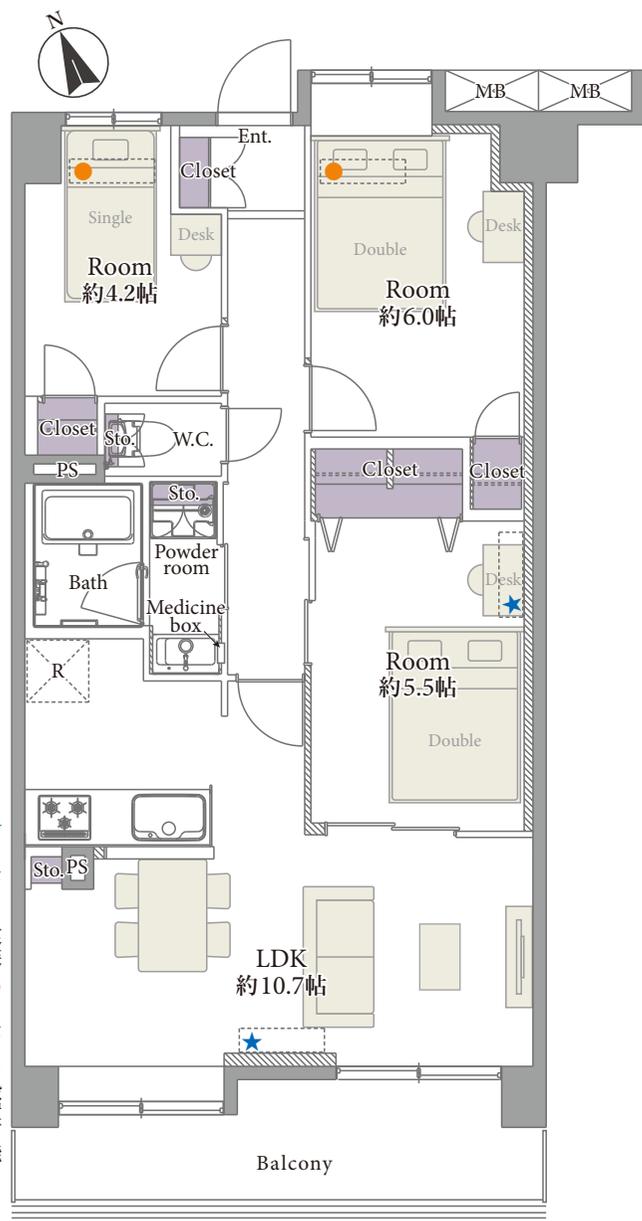
ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

里山の風景が残る自然豊かな三芳町に住まう

最上階につき陽当り・眺望良好!



バルコニーからの眺望



外観

【周辺環境】

- 唐沢小学校 …… 徒歩6分
- スギドラッグ …… 徒歩7分
- 三芳東中学校 …… 徒歩4分
- ドラッグセイムス …… 徒歩6分
- ビッグ・エー …… 徒歩6分

【主な修繕履歴】

- 平成28年10月 屋上防水・鉄部塗装工事
- 平成30年2月 インターフォン設備工事
- 令和2年4月 防犯カメラシステム更新
- 令和4年2月 連結送水管耐圧試験及びホース交換工事

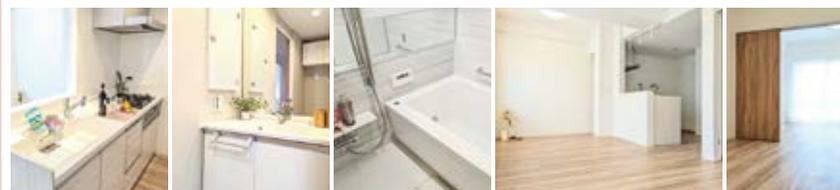


ドラッグセイムス

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

東武東上線「みずほ台」駅徒歩16分

物件概要

令和5年11月6日現在

- 住居表示 埼玉県入間郡三芳町藤久保463-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
12階建12階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年6月
- 管理費 月額10,300円
- 修繕積立金 月額14,120円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社レーベンコミュニティ
- 施工会社 大成建設株式会社
- 総戸数 82戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,000円~9,500円※敷金3カ月分
- バイク置場 空有/月額1,000円~1,500円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/2台目まで無償
※3台目から月額500円、無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **59,933円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします