

プランヴェール新川崎 304号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 62.27㎡(約18.83坪)

バルコニー面積 / 7.28㎡(約2.20坪)

室外機置場 / 1.19㎡(約0.36坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

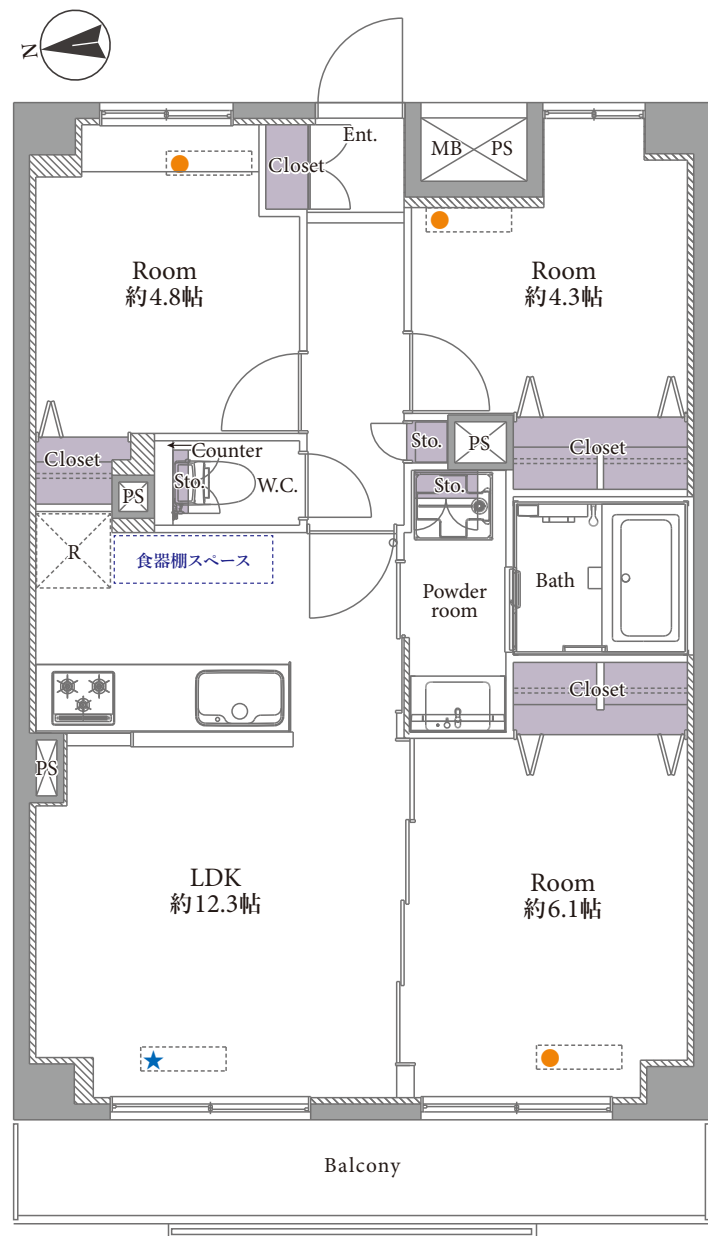
販売価格 3,699万円(税込)

- 新耐震基準
- オートロック付
- 外壁タイル貼
- 長期修繕計画有
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 来客用駐車場有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

東京建物(株) 旧分譲物件 買物施設充実・緑豊かな住環境!



★ エアコン実装
 ● エアコン設置可能



買物施設充実で生活便利!

- サミットストア 南加瀬店 徒歩3分
- 業務スーパー 南加瀬店 徒歩5分
- いなげや川崎南加瀬店 徒歩12分
- セブンイレブン 川崎南加瀬5丁目店 徒歩4分
- クリエイティブS・D 川崎南加瀬店 徒歩7分
- クロスガーデン川崎店 徒歩14分

たくさんの動物と出会える公園が徒歩圏内に!

- 『夢見ヶ崎動物公園』までは徒歩16分! (入園料無料・年中無休)
- 【遊具や広場のある公園も多数!】
- ◆南加瀬けやき公園
- ◆小倉八雲公園 ◆南加瀬下町公園
- ◆加瀬ふれあいの広場

- 【学区】
- 川崎市立南加瀬小学校 ... 徒歩4分
- 川崎市立南加瀬中学校 ... 徒歩6分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

360°写真

〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

- アクセス
- JR 横須賀線、湘南新宿ライン 「新川崎」駅徒歩 22分
 - JR 東海道線、京浜東北線、南武線「川崎」駅よりバス 12分
 「南加瀬交番前」バス停下車徒歩 3分
 - 東急東横線、目黒線「元住吉」駅よりバス 10分
 「中之原住宅前」バス停下車徒歩 4分

物件概要		令和5年10月27日現在
■ 住居表示	神奈川県川崎市幸区南加瀬4丁目30-21	
■ 構造	鉄筋コンクリート造	
	7階建3階部分	
■ 土地権利	所有権	
■ 築年月	平成6年10月	
■ 管理費	月額12,600円	
■ 修繕積立金	月額11,180円	
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東京建物アメニティサポート	
■ 施工会社	西松建設株式会社	
■ 総戸数	65戸	
■ 現況	空室	
■ 引渡日	即可(残代金決済後)	
■ 駐車場	空無/月額15,000円~17,000円	
■ バイク置場	空無/月額800円(中型・大型不可)	
■ 駐輪場	空有/月額100円~500円	
■ 事務所利用	不可	
■ ペット飼育	不可	
■ オートロック	有	
■ エレベーター	有	

【ローン返済例 借入額: 3,699万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 96,429円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月5日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします