

二俣川パーク・ホームズ壱番館 201号室

2SLDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 64.81㎡(約19.60坪)
バルコニー面積 / 11.79㎡(約3.56坪)

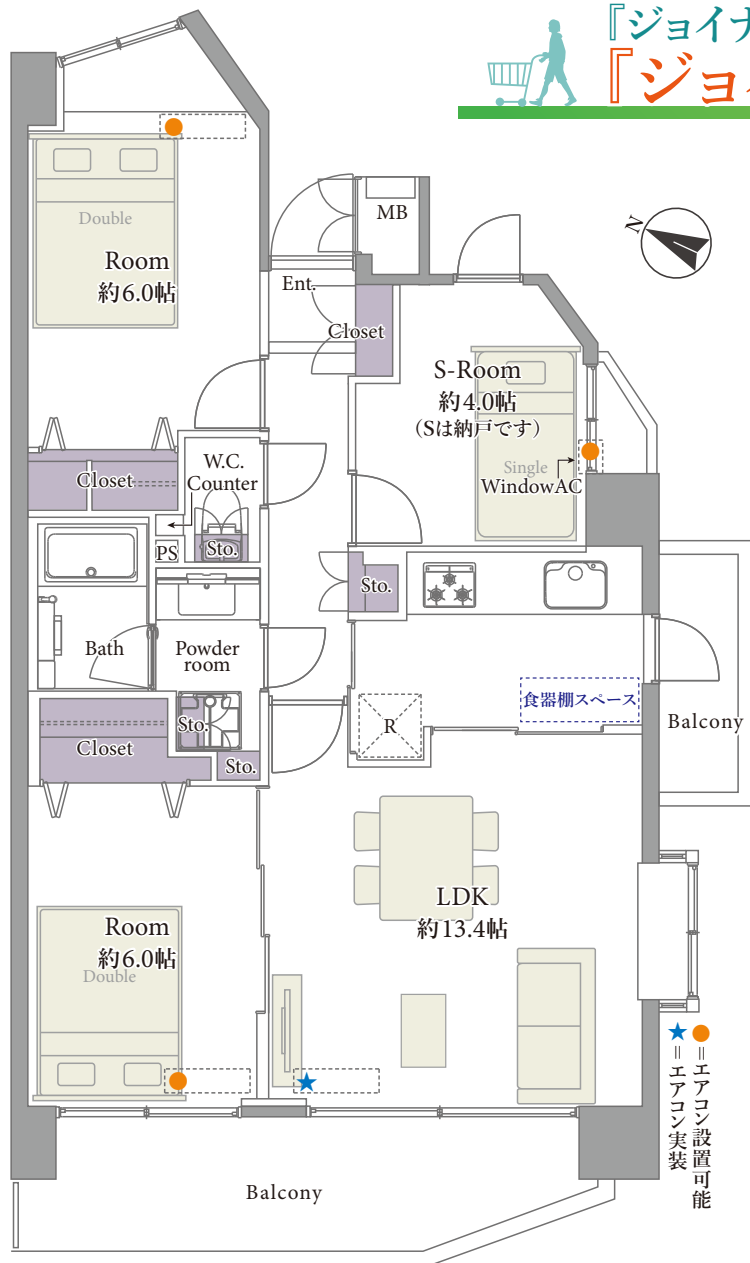
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,899万円(税込)

- 角部屋
- 二面バルコニー
- 外壁タイル貼
- 修繕履歴有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

再開発の進む《二俣川》に住まう!!

『ジョイナステラス二俣川』新館
『ジョイナステラス3』10月6日OPEN



外観



ジョイナステラス二俣川

【周辺環境】

- セブンイレブン 二俣川店 …… 徒歩8分
- クリエイトS・D 旭二俣川店 …… 徒歩8分
- 今川公園 …… 徒歩6分
- 横浜市中沢小学校 …… 徒歩19分
- 横浜市中沢中学校 …… 徒歩23分

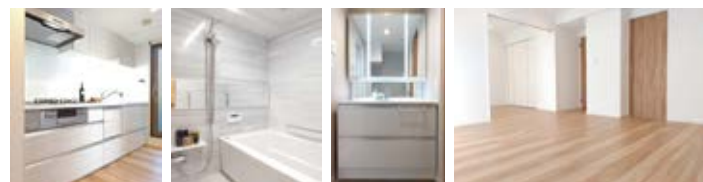
【主な修繕履歴】

- 令和2年
・防犯カメラ設置工事
- 令和4年
・排水ポンプ更新工事
・エレベーター更新工事

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

相鉄本線、いずみ野線「二俣川」駅徒歩12分

物件概要

令和6年3月4日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市旭区中沢1丁目9-43
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成4年10月
- 管理費 月額18,150円
- 修繕積立金 月額14,000円
- 固都税年額 98,900円(令和5年度)
- 管理形態 全部委託/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 工藤建設株式会社
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額17,000円~19,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:2,899万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約75,574円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします