

# アメニティ大治二番館 902号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 70.67㎡(約21.37坪)  
バルコニー面積 / 11.59㎡(約3.50坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **1,299万円** (税込)

大規模レジデンス

新耐震基準

オートロック付

外壁タイル貼

陽当り良好

眺望良好

専用駐車場有

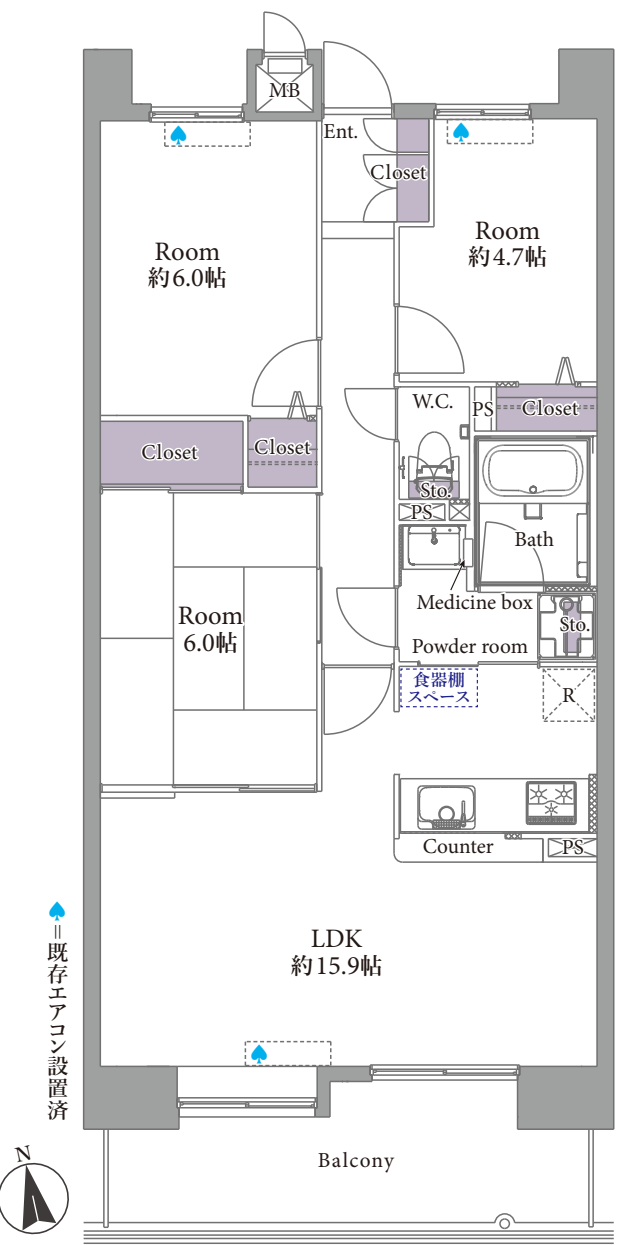
**1R** R1 適合物件

**ご購入後の安心**

- ◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 全5棟・総戸数400戸超のビッグコミュニティ! 暮らしやすいフルリノベーション物件! (南向き、9階につき陽当り・眺望良好!)



- エントランスオートロック&モニターインターホンで安心
- 敷地内屋根付き駐車場1台分承継有り(月額7,000円)
- お風呂に浴室乾燥暖房機&追焚き機能設置予定!

**【周辺環境】**  
ファミリーマート 大治三本木店... 徒歩11分    アオキスーパー 大治南店... 徒歩17分  
セブンイレブン 大治町三本木店... 徒歩13分    大治町立大治南小学校(学区)... 徒歩10分



- ### 新規リフォーム内容
- システムキッチン    ■ ユニットバス    ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、レースカーテン、畳表替、襖  
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

JR関西本線「春田」駅よりバス12分  
「吉津一丁目」バス停下車徒歩14分

名古屋市営地下鉄東山線「岩塚」駅よりバス7分  
「万場小橋」バス停下車徒歩14分

物件概要 令和5年11月10日現在

■ 住居表示	愛知県海部郡大治町大字砂子字千手堂650
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成9年2月
■ 管理費	月額6,400円
■ 修繕積立金	月額8,690円
■ その他費用	町内会費/月額500円
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社 社人計画研究所
■ 施工会社	大末建設株式会社
■ 総戸数	409戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	専用駐車場有(屋外立体駐車場2階 No236) 月額7,000円
■ バイク置場	空有/無料(フリー区画)
■ 駐輪場	空有/無料(フリー区画)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



**【ローン返済例 借入額: 1,299万円】**

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利)    頭金 **0円**    月々約 **33,863円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年7月8日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします