

エクセレントシティ北小金 410号室

3LDK+2WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 75.63㎡(約22.87坪)

バルコニー面積 / 7.96㎡(約2.40坪)

室外機置場面積 / 1.20㎡(約0.36坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,499万円** (税込)

令和築物件

長期修繕計画有

追焚き機能付

JR常磐緩行線

駅徒歩10分圏内

宅配BOX有

眺望良好

角部屋

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

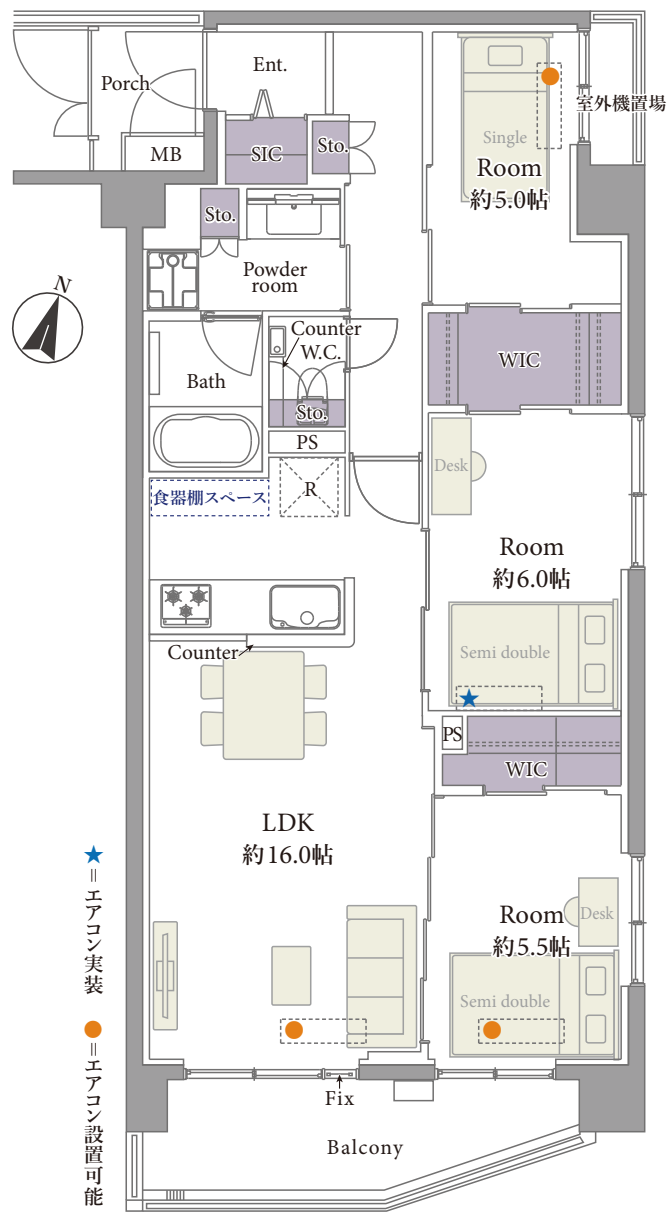
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

豊かな自然と利便性を兼ね備えた「北小金」に住まう

【北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業】計画有



ペット飼育可(細則有)

令和3年築・角部屋

「大手町」駅まで直通39分

新規リフォーム内容

令和5年11月17日完了

- エアコン(1基)
- 照明器具一部
- レースカーテン
- 壁・天井クロス一部
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



JR常磐線「北小金」駅徒歩8分

物件概要 令和5年11月2日現在

- 住居表示 千葉県松戸市東平賀575-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和3年3月
- 管理費 月額14,200円
- 修繕積立金 月額6,500円
- その他費用 オール洗浄システムサポート料/月額1,815円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社新日本コミュニティー
- 施工会社 新日本建設株式会社
- 総戸数 68戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額7,500円~9,000円
- バイク置場 空無/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額100円~300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **117,285円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします