

シティハイツ吉祥寺 405号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 42.50㎡(約12.85坪)
バルコニー面積 / 6.72㎡(約2.03坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

角住戸

外壁一部タイル貼

複数路線利用可

陽当り良好

井の頭公園が徒歩圏内

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

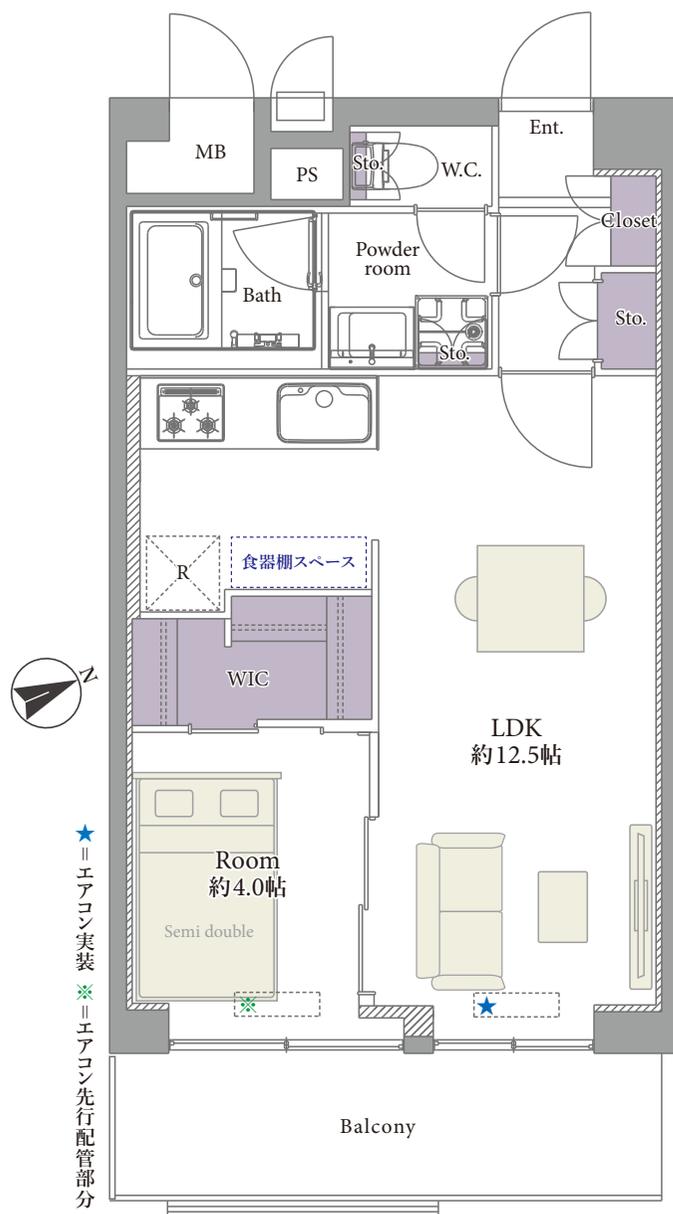


1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

多くの商業施設やショッピングモール、商店街で賑わう街
利便性と豊かな自然が共生する「吉祥寺」に住まう



令和5年6月 大規模修繕工事実施済



主な修繕履歴

- 平成30年9月 共用部照明 LED化改修工事
- 平成30年10月 エントランス自動ドア化改修工事
- 令和3年2月 給水ポンプ交換工事
- 令和5年1月 埋設排管更新工事他

【周辺環境】

- 東急百貨店 吉祥寺店 徒歩10分
- ヨドバシカメラ 吉祥寺店 徒歩6分
- オーケー 吉祥寺店 徒歩4分
- リコス 吉祥寺南町2丁目店 徒歩5分
- セブンイレブン 吉祥寺本町1丁目店 徒歩2分
- スギ薬局 吉祥寺南町店 徒歩1分
- かえで内科クリニック 徒歩1分
- 吉祥寺南町郵便局 徒歩6分



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【ローン返済例 借入額: 4,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525% (変動金利) **頭金 0円 月々約 109,464円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします