

# シティハイツ吉祥寺 405号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 42.50㎡(約12.85坪)  
バルコニー面積 / 6.72㎡(約2.03坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

- 角住戸
- 外壁一部タイル貼
- 複数路線利用可
- 陽当り良好
- 井の頭公園が徒歩圏内
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

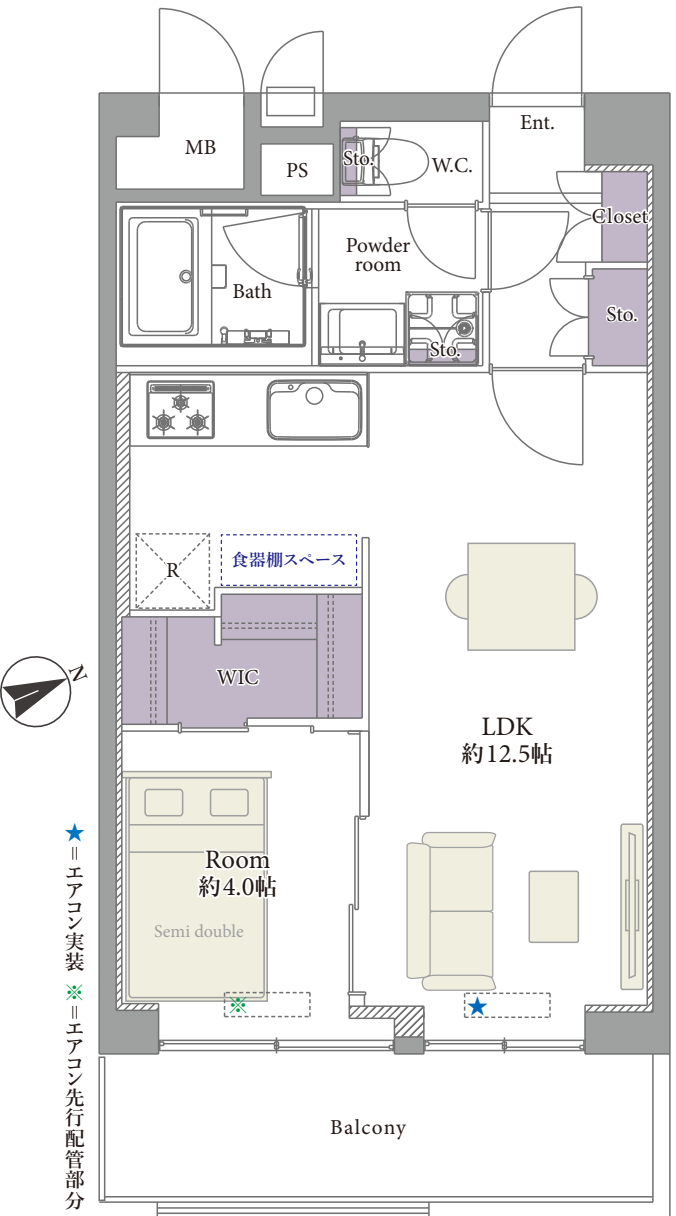


**1R1** 適合物件

**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 多くの商業施設やショッピングモール、商店街で賑わう街 利便性と豊かな自然が共生する「吉祥寺」に住まう



### 令和5年6月 大規模修繕工事実施済



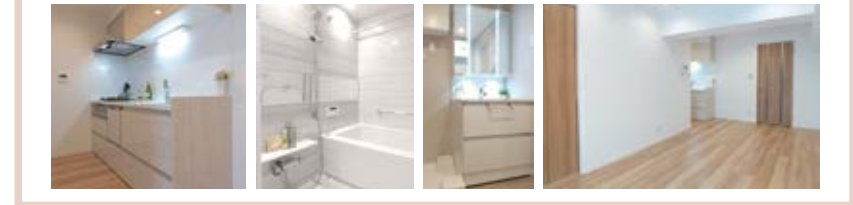
- #### 主な修繕履歴
- 平成30年9月 共用部照明 LED化改修工事
  - 平成30年10月 エントランス自動ドア化改修工事
  - 令和3年2月 給水ポンプ交換工事
  - 令和5年1月 埋設排管更新工事他

- #### 【周辺環境】
- 東急百貨店 吉祥寺店 ..... 徒歩10分
  - ヨドバシカメラ 吉祥寺店 ..... 徒歩6分
  - オーケー 吉祥寺店 ..... 徒歩4分
  - リコス 吉祥寺南町2丁目店 ..... 徒歩5分
  - セブンイレブン 吉祥寺本町1丁目店 ..... 徒歩2分
  - スギ薬局 吉祥寺南町店 ..... 徒歩1分
  - かえで内科クリニック ..... 徒歩1分
  - 吉祥寺南町郵便局 ..... 徒歩6分



### 新規リノベーション内容

- システムキッチン
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
  - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
  - ハウスクリーニング
  - ユニットバス
  - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



#### アクセス

JR中央総武線、中央線快速 京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩6分  
東京メトロ東西線直通  
京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩10分

#### 物件概要

令和6年3月5日現在

■住居表示	東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目16-4
■構造	鉄骨コンクリート造 5階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和57年5月
■管理費	月額13,550円
■修繕積立金	月額14,400円
■固都税年額	70,422円(令和5年度)
■その他費用	雑収入/月額500円(不在区分所有者負担金)
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	株式会社長谷川工務店
■総戸数	29戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	空有/月額600円
■駐輪場	空有/月額200円~400円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有



#### 【ローン返済例 借入額: 4,199万円】

借入先/三井住友銀行	借入期間/35年	金利/0.525%(変動金利)	頭金 <b>0円</b>	月々約 <b>109,464円</b>
------------	----------	-----------------	--------------	---------------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします