

朝日ヶ丘レックスマンション2号棟 104号室

3LDK+3Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 83.94㎡(約25.39坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,599万円(税込)

陽当り良好

通風良好

専用庭付

カウンターキッチン

キッチン床下収納有

WIC 新設

約2.6帖の大型収納有

1R R1 適合物件

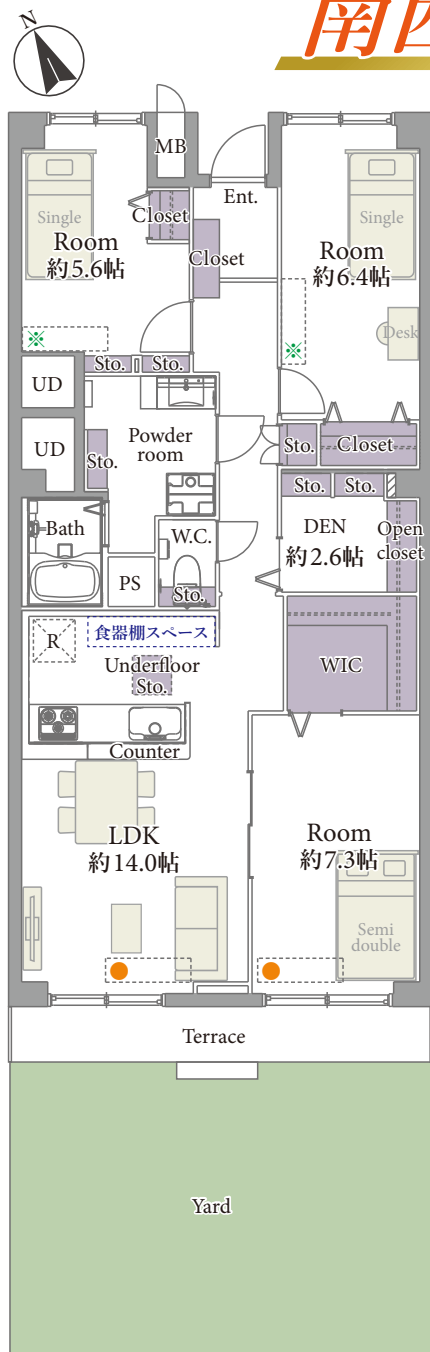
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation



南西向き×テラス・専用庭付住戸

ガーデニングやお子様の外遊び等
1階住戸限定の戸建て感覚の暮らし!
(細則有)



【周辺環境】

- コープこうべ コープミニ東山 徒歩7分
- ウエルシア 芦屋朝日ヶ丘店 徒歩10分
- 朝日ヶ丘公園 徒歩2分
- 芦屋市立朝日ヶ丘小学校 徒歩3分
- 甲南高等学校・中学校 徒歩7分
- 市立芦屋病院 徒歩12分



新規リノベーション内容

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、クッションフロア、壁・天井クロス、フロアタイル
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

JR神戸線「芦屋」駅よりバス9分
「芦屋市民プール前」バス停下車徒歩3分

阪急神戸線「芦屋川」駅よりバス11分
「芦屋市民プール前」バス停下車徒歩3分

物件概要

令和6年1月25日現在

- 住居表示 兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町7-22
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年9月
- 管理費 月額9,700円
- 修繕積立金 月額17,630円※令和7年9月分より20,150円に値上げ予定
- その他費用 外部居住者負担金/月額500円
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社新井組
- 総戸数 64戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額10,000円~13,000円
保証金50,000円(解約時に全額返還)
- バイク置場 空有/月額200円~1,400円
- 駐輪場 空有/月額100円~750円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします