

レゾンシティ御幸本町 1002号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 81.58㎡(約24.67坪) トランクルーム面積(専有面積に含む) / 0.82㎡(約2.71坪)
バルコニー面積 / 23.11㎡(約6.99坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,699万円** (税込)

免震構造

宅配BOX有

ペット飼育可

オートロック付

眺望良好

陽当り良好

三方角部屋

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

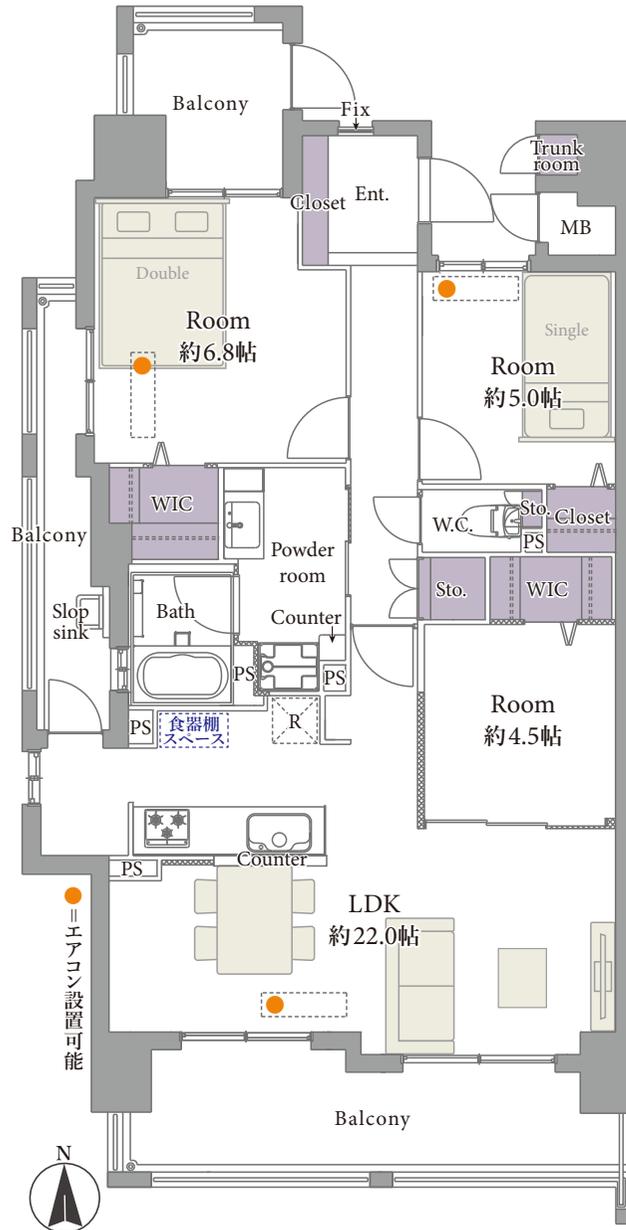
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

開放的な眺望! 80㎡越えのリフォーム済物件!

南西角部屋 3面バルコニー ペット飼育可 *犬および猫1頭以内 (成獣時体高30cm程度)



バルコニーからの眺望



外観

【周辺アクセス】

トヨタ自動車株式会社 本社 車5分 豊田市駅 車16分
豊田IC 車14分

【周辺環境】

トヨタ生協 メグリア本店 徒歩9分 豊田市立大林小学校 徒歩8分
えぶろん 大林店 徒歩8分 豊田市立末野原中学校 徒歩16分
ファミリーマート 豊田豊栄町店 徒歩7分 大林公園 徒歩6分

内装施工完了済!



新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
スイッチ、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

愛知環状鉄道線「三河豊田」駅徒歩12分

物件概要

令和5年5月28日現在

- 住居表示 愛知県豊田市御幸本町6丁目104-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
14階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年8月
- 管理費 月額6,000円
- 修繕積立金 月額15,900円
- 固都税年額 133,162円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東海トラスト
- 施工会社 徳倉建設株式会社
- 総戸数 47戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額5,000円~13,000円
※最新の空き状況は管理会社へご確認ください
- バイク置場 空無/月額500円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 2,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **70,360円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします