

ヴェレーナ東戸塚 418号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 70.55㎡(約21.34坪)
バルコニー面積 / 12.20㎡(約3.69坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,999万円** (税込)

大規模レジデンス

長期修繕計画有

オートロック付

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

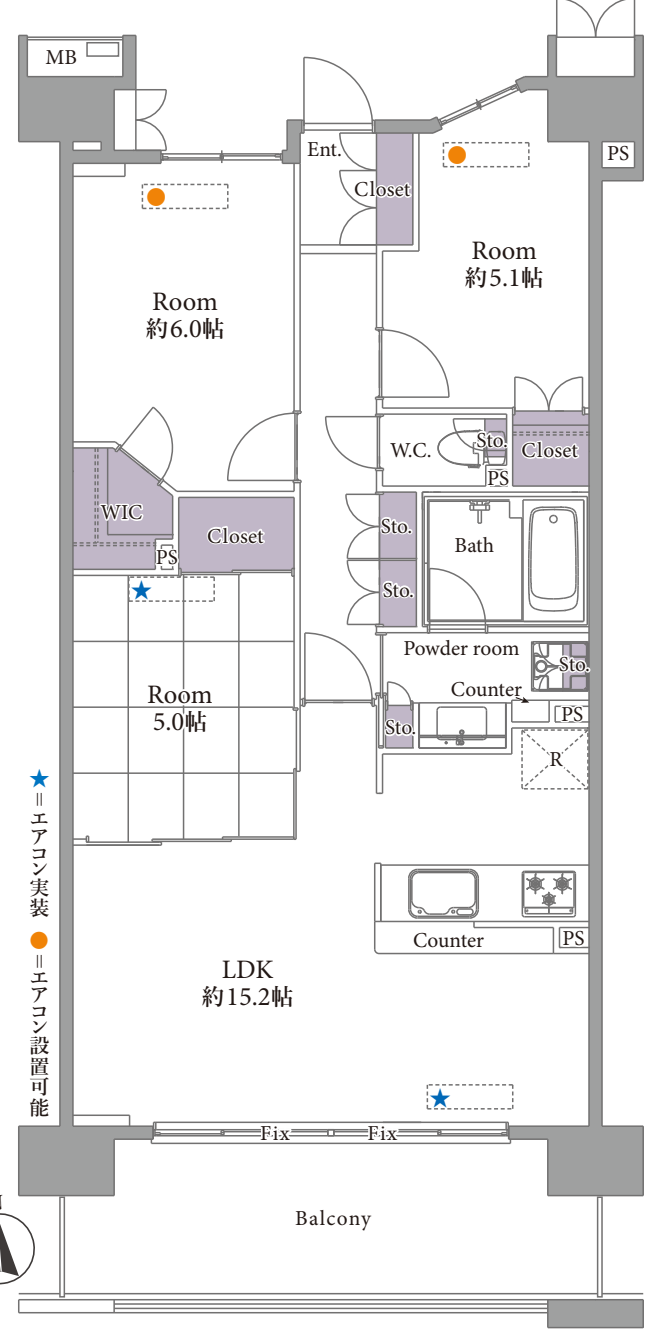


〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

平成24年築 南向き陽当り眺望良好!



バルコニーからの眺望

ペット飼育可!(犬猫合わせて2匹まで 細則有)
総戸数 **220戸** のビッグコミュニティー

【充実の共用施設】
リラクゼーションルーム・キッズルーム
カラオケルーム・洗車スペース・ペット洗い場等

駅周辺には『オリンピック 東戸塚店』や『西武東戸塚S.C.』『イオンスタイル東戸塚』等があり買物便利!

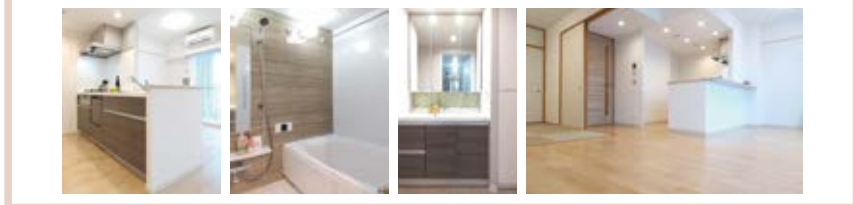


外観

【学区】
横浜市立秋葉小学校 …… 徒歩8分
横浜市立秋葉中学校 …… 徒歩8分

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ、レンジフード ■ 浴室水栓
 - 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 畳表替、壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部、スイッチ
 - レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
JR 横須賀線、湘南新宿ライン
「東戸塚」駅徒歩 **14分**

物件概要 令和6年4月22日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市戸塚区前田町183-2
■ 構造	鉄筋コンクリート造 7階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成24年1月
■ 管理費	月額10,650円
■ 修繕積立金	月額24,060円
■ その他費用	インターネットサービス料/月額1,430円
■ 固都税年額	120,000円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/大和地所コミュニティライフ株式会社
■ 施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■ 総戸数	220戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額2,000円~15,000円
■ バイク置場	空有/月額1,000円(ミニバイク) 空有/月額2,000円(バイク)
■ 駐輪場	空有/月額100円~300円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,999万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **104,250円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします