

# 松が根台マンション 311号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 74.92㎡(約22.66坪)  
リビングテラス面積 / 17.05㎡(約5.16坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,699万円(税込)

角部屋

全室採光有

新耐震基準

通風良好

長期修繕計画有

オートロック付

買物便利

浴室換気乾燥暖房機

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

## オートロック付のデザイン性に優れたヴィンテージマンション

大型商業施設が生活圏内で買物至便!!  
(『アピタ鳴海店』まで徒歩9分・『なるぱーく』まで徒歩20分)

新耐震基準物件 長期修繕計画書有 全室採光有

### 主な修繕履歴

平成29年3月 駐車場舗装工事  
平成30年4月 共用灯改修工事  
平成30年7月 1階共用通路改修工事  
令和2年9月 インターホンリニューアル工事

長期修繕計画有

### 周辺環境

ファミリーマート緑伝治山店・・・徒歩5分  
V・drug鳴海山下店・・・徒歩9分

### 学区

名古屋市立片平小学校・・・徒歩6分  
名古屋市立千鳥丘中学校・・・徒歩2分

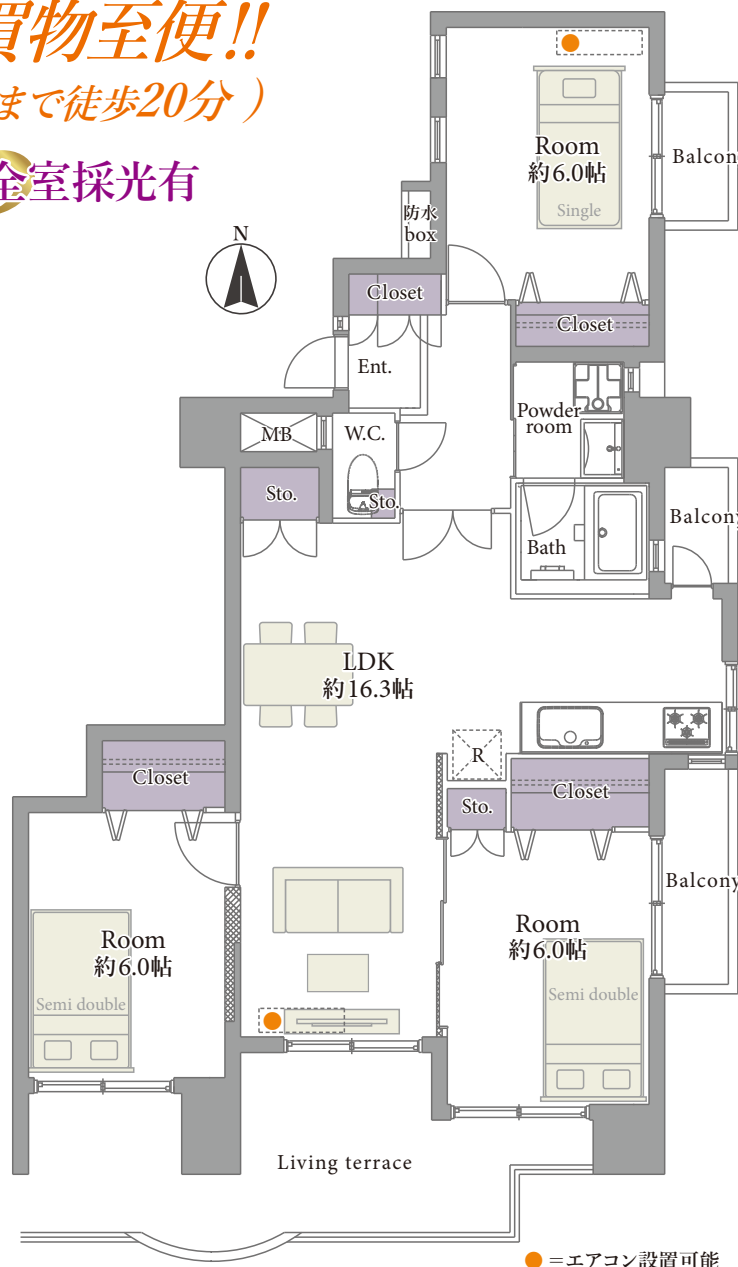
### 内装完了済!



### 新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



### アクセス

名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅徒歩19分

名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅よりバス6分  
「鳴海大根」バス停下車徒歩1分

### 物件概要

令和6年1月13日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市緑区松が根台230-1
- 構造 鉄筋コンクリート造  
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年3月
- 管理費 月額6,100円
- 修繕積立金 月額15,130円
- その他費用 町内会費/1,200円(年2回徴収)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社ライフポート西洋
- 施工会社 中野建設株式会社
- 総戸数 76戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額6,000円
- バイク置場 空有/月額600円(ミニバイク:月額400円)※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円※ステッカー貼付  
※最新の空き状況は管理会社へご確認お願いいたします
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【ローン返済例 借入額:1,699万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約44,291円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします