

オーベル花小金井 411号室

3LDK+7Closet

専有面積(壁芯) / 81.29㎡(約24.59坪) 室外機置場面積 / 1.40㎡(約0.42坪)
 バルコニー面積 / 18.20㎡(約5.50坪) ポーチ面積 / 4.59㎡(約1.38坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,799万円(税込)

戸建てライクな
ポーチ付

南西角部屋

全室採光有
(浴室含)

二面バルコニー

管理人日勤管理
(月~土)

宅配BOX有

駐輪場2台無償

LDK20帖以上

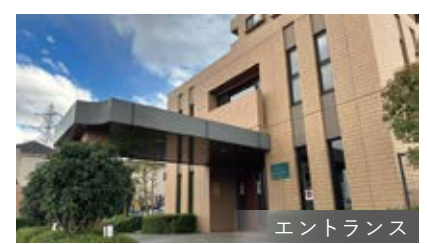
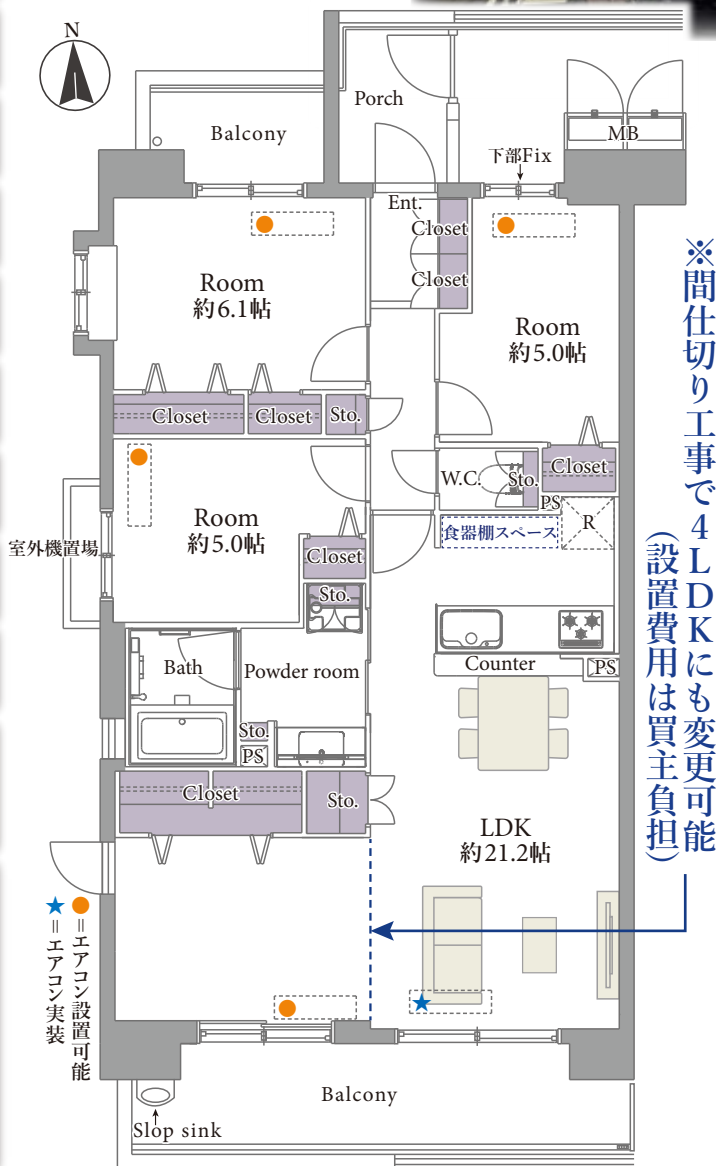
追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1
適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



◆陽当り・通風良好
 ◆車寄せ付エントランス
 ◆隣地に公園有り
【主な修繕履歴】
 平成24年4月 各戸インターホン交換工事
 平成24年8月 大規模修繕工事实施済
 平成29年8月 増圧直結給水方式切替工事
 令和5年9月 充電スタンド新設工事

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、照明器具、スイッチ・コンセント
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※間仕切り工事で4LDKにも変更可能
 (設置費用は買主負担)

アクセス

西武新宿線「花小金井」駅徒歩19分
 西武新宿線「花小金井」駅よりバス2分
 「昭和病院前」バス停下車徒歩9分
 西武多摩湖線「青梅街道」駅よりバス9分
 「天神町二丁目」バス停下車徒歩5分

物件概要

令和5年11月17日現在

■住居表示	東京都小平市天神町4丁目29-38
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成11年1月
■管理費	月額9,800円
■修繕積立金	月額14,710円
■管理形態	全部委託(通勤)/大成有楽不動産株式会社
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	96戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額10,000円~13,000円
■バイク置場	空無/月額600円、月額1,000円(ミニバイク)
■駐輪場	空有/1住戸2台無償(平置自転車置場は月額300円)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 99,036円
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします