

日商岩井日本橋浜町マンション 601号室

2LDK+2Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 52.55㎡(約15.89坪)
バルコニー面積 / 5.50㎡(約1.66坪)

販売価格 **5,699万円** (税込)

長期修繕計画有

修繕積立金1億円超

ペット飼育可
(細則有)

角部屋

上階に住戸なし

日本橋アドレス

複数路線利用可

防犯カメラ有

1R R1
適合物件

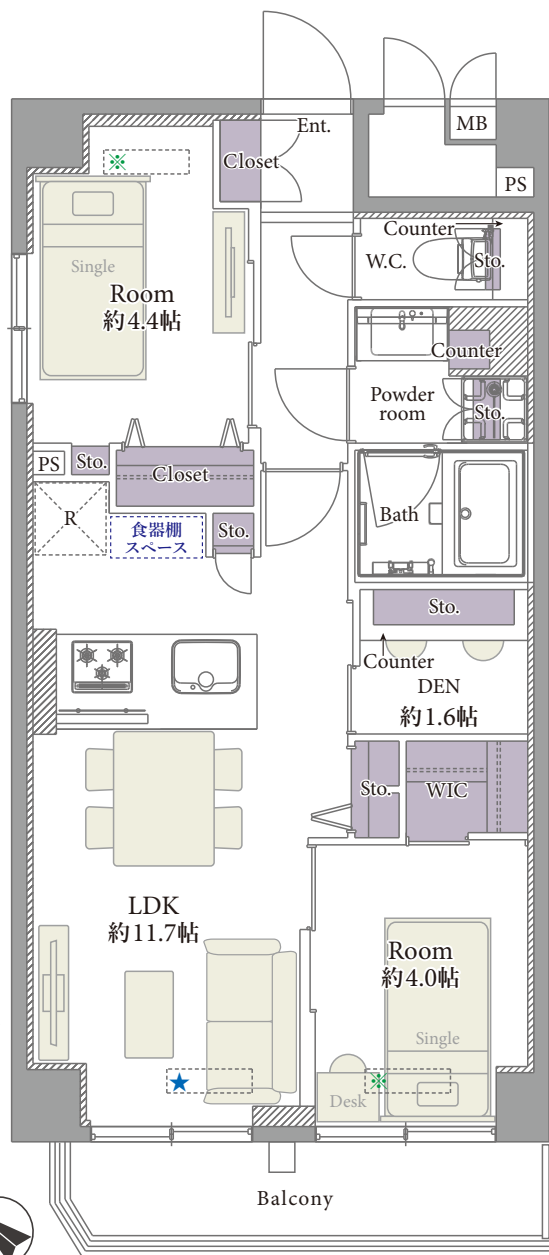
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



総戸数162戸の大規模レジデンス・陽当り良好 上階に住戸なし・角部屋 伝統と先進の都心を自在にする【日本橋アドレス】



ペット飼育可
(犬・猫どちらか1匹
体高70cm以下・体重10kg以下)

長期修繕計画表有
修繕積立金1億円超

日々の生活を彩る
スポットが点在!
【周辺環境】

- 隅田川テラス・・・徒歩2分
- 東京シティアターミナル 徒歩3分
- ピーコックストア・・・徒歩5分
- 成城石井・・・徒歩6分
- 甘酒横丁・・・徒歩8分
- 浜町公園・・・徒歩9分

平成31年3月
大規模修繕工事实施済

- 【主な修繕履歴】
- 平成22年5月 エレベーターリニューアル(2基)
 - 平成25年3月 エキスパンジョイント全面改修
 - 平成31年3月 大規模修繕工事
 - 令和4年4月 共用部分LED照明更新

新規リノベーション内容

令和6年3月5日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納
 - 収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分
都営浅草線、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩10分
都営新宿線「浜町」駅徒歩12分

物件概要

令和5年11月30日現在

■住居表示	東京都中央区日本橋中洲5-1
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建6階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和54年9月
■管理費	月額7,480円
■修繕積立金	月額14,300円※令和6年4月分より月額18,590円に改定
■管理形態	全部委託(通勤)/東京互光株式会社
■施工会社	株式会社銭高組
■総戸数	162戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額28,000円~33,000円
■バイク置場	空有/月額24,000円
■駐輪場	空有/月額3,000円(1台目)、3,600円(2台目)、4,200円(3台目)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:5,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**148,568円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年11月27日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします