

# 秀和 第二自由が丘レジデンス 805号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 49.72㎡(約15.04坪)  
バルコニー面積 / 13.80㎡(約4.17坪)

販売価格 4,999万円(税込)

- 複数路線利用可
- 防犯カメラ有
- 夜間オートロック付
- 全室エアコン設置可
- L字型バルコニー
- 全室採光有
- 長期修繕計画有

**1R R1 適合物件**

**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 南西角部屋 陽当り・眺望良好!

～賑わいと落ちつきが調和する街【自由が丘】に住まう～



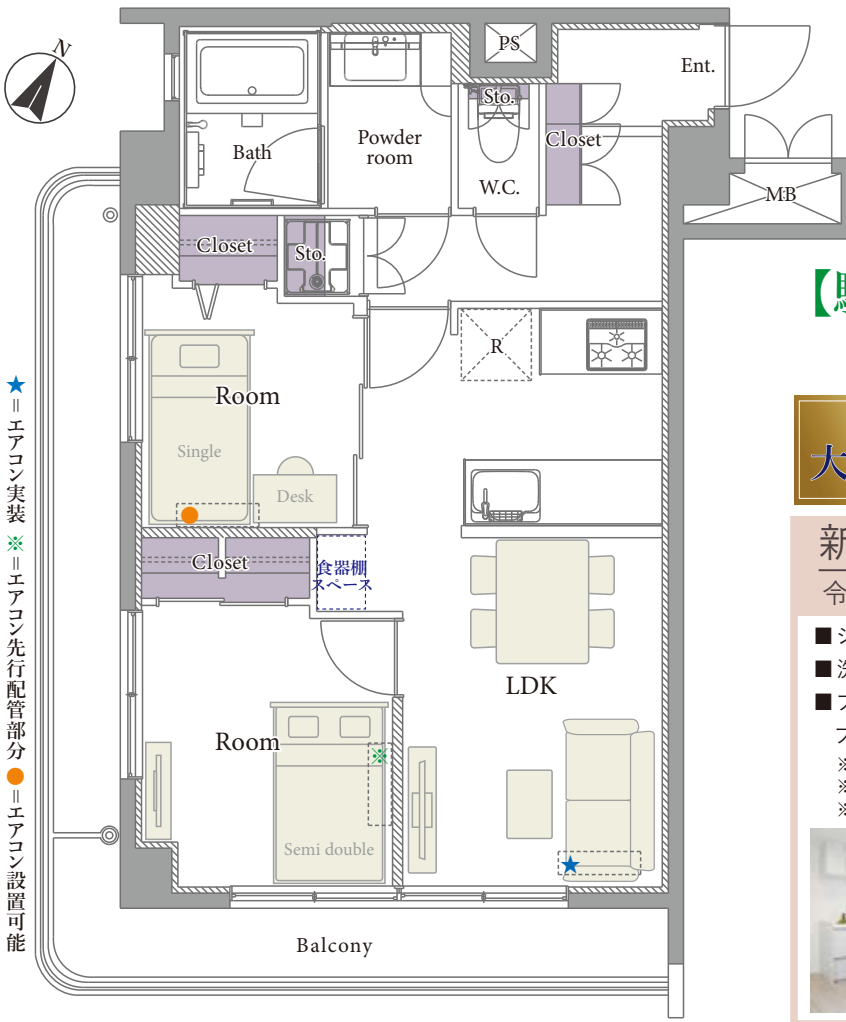
2023年オープン  
【自由が丘デュ アオーネ】

2025年完成予定  
【自由が丘駅前再開発】

緑あふれる  
【駒沢オリンピック公園】  
が徒歩圏内!

平成24年1月  
大規模修繕工事实施済

長期修繕計画有  
夜間オートロック付



### 新規リノベーション内容

令和6年5月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
  - 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
  - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

東急東横線、大井町線「自由が丘」駅徒歩9分

東急東横線「都立大学」駅徒歩8分

### 物件概要

令和5年11月11日現在

- 住居表示 東京都目黒区中根1丁目21-16
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
10階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年2月
- 管理費 月額15,510円
- 修繕積立金 月額18,000円
- その他費用 EV特別積立金/月額3,000円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 松井建設株式会社
- 総戸数 54戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額250円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック21:00~5:00)
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約130,319円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年11月6日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします