

コート市ケ谷 302号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 60.02㎡(約18.15坪)
バルコニー面積 / 9.00㎡(約2.72坪) 室外機置場面積 / 0.41㎡(約0.12坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **9,999万円** (税込)

長期修繕計画有

宅配BOX有

森トラスト・レジデンシャルサービス(株)管理

修繕履歴有

陽当り良好

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

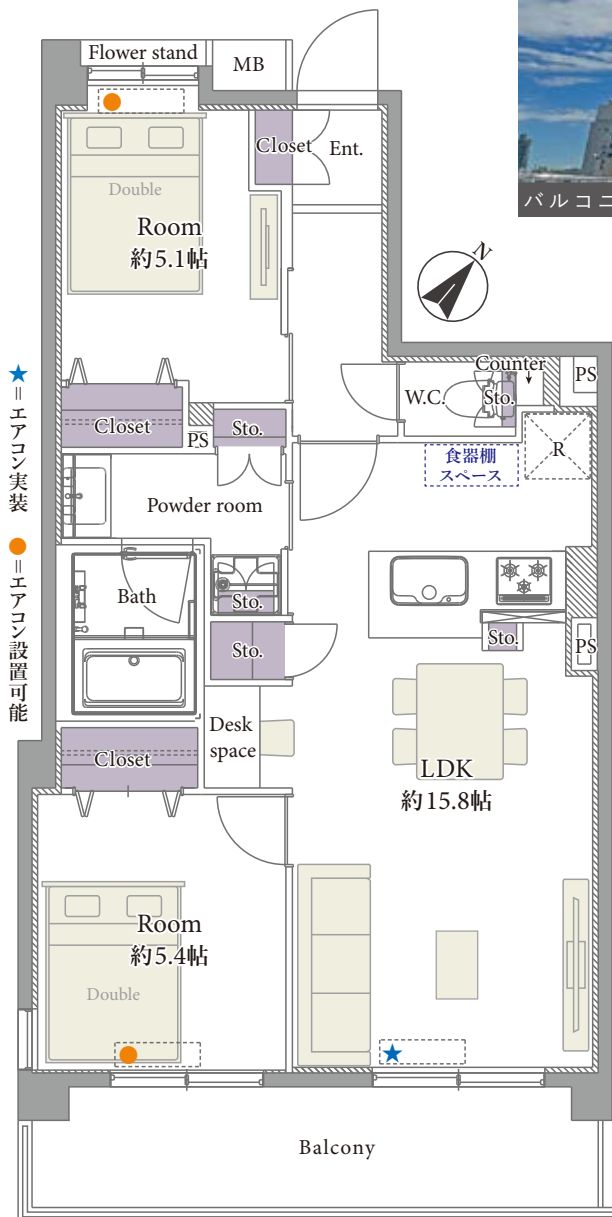
～都心の利便性の謳歌と静粛の高台邸宅地～

『市谷の杜』プロジェクトによる緑豊かな街並み



バルコニーからの眺望

外観



★エアコン実装
●エアコン設置可能

桜の名所【区立外濠公園】が至近
物件より徒歩15分 春は桜、夏は新緑が楽しめます

『区立愛日小学校』が校区域

令和5年11月 大規模修繕工事実施予定

【周辺環境】

- マルエツ 市ケ谷見附店 …… 徒歩5分
- ファミリーマート 新宿市谷見附店 …… 徒歩4分
- セブンイレブン 市谷砂土原町店 …… 徒歩8分
- くすりの福太郎市ケ谷店 …… 徒歩6分
- 区立外濠公園 …… 徒歩15分
- 新宿区立市谷幼稚園 …… 徒歩15分
- 新宿区立愛日小学校 …… 徒歩11分
- 新宿区立牛込第三中学校 …… 徒歩7分



新規リノベーション内容 | 令和6年3月8日完了

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

アクセス

JR中央総武線、東京メトロ有楽町線、南北線、都営新宿線
「市ケ谷」駅徒歩5分

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩15分

物件概要

令和5年11月30日現在

- 住居表示 東京都新宿区市谷左内町29-11
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付6階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年7月
- 管理費 月額16,900円
- 修繕積立金 月額16,200円
- 管理形態 全部委託(通勤)/森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 戸田建設株式会社
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額26,000円～35,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額500円～1,000円、※ステッカー貼付無償
- トランクルーム 空無/月額1,500円～3,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **260,665円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月19日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします