

# ダイアパレス志木V 504号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 67.50㎡(約20.41坪) トランクルーム面積 / 0.75㎡(約0.22坪)  
バルコニー面積 / 10.02㎡(約3.03坪) 室外機置場面積 / 0.80㎡(約0.24坪)

販売価格 **3,299万円** (税込)

3駅2路線利用可能

宅配BOX有

トランクルーム有

集会場・キッズルーム有

車寄せ有

敷地内に公園有

24時間ゴミ出し可能

追焚き機能付

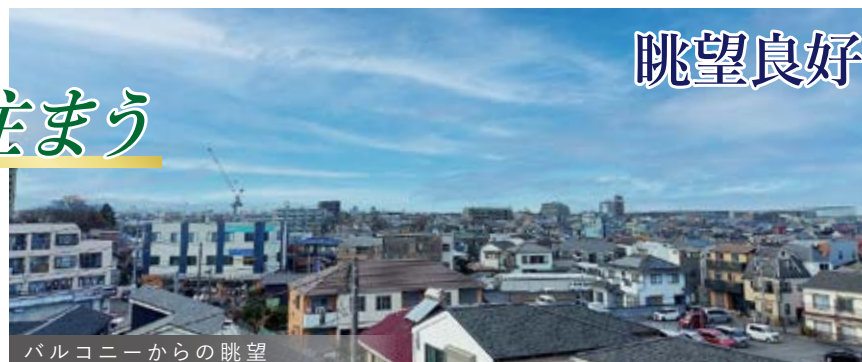
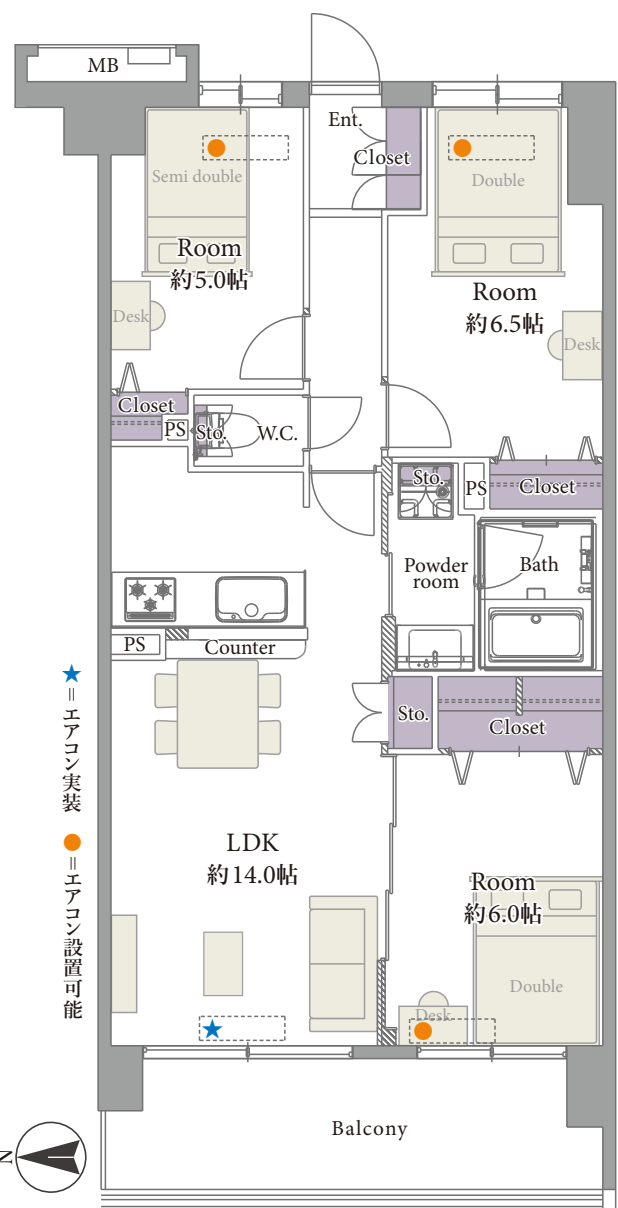
食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**1R R1** 適合物件

**ご購入後の安心**  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 武蔵野台地にある 大規模マンションに住もう



バルコニーからの眺望

眺望良好

《志木・朝霞》エリアが生活圈

交通アクセス良好!  
「池袋」駅まで乗換無しで19分



外観

### 【周辺環境】

- アコレ 宮戸店 ..... 徒歩6分
- セブンイレブン 志木大原店... 徒歩2分
- ダイレックス 宮戸店 ..... 徒歩4分
- ドラッグエース朝志ヶ丘店 ... 徒歩8分

### 【主な修繕履歴】

- 令和5年3月 加圧給水ユニット更新工事
- 令和5年4月 自火報設備更新工事

### 新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング



360°写真



〈バーチャルホームステージング〉

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



### アクセス

- 東武東上線「志木」駅徒歩12分
- JR 武蔵野線「北朝霞」駅徒歩19分
- 東武東上線「朝霞台」駅徒歩21分

### 物件概要

令和5年12月23日現在

- 住居表示 埼玉県朝霞市宮戸2丁目4-10
- 構造 鉄筋コンクリート造  
8階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年2月
- 管理費 月額11,500円
- 修繕積立金 月額14,640円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社熊谷組
- 総戸数 109戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~14,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円~3,000円
- 駐輪場 空有/子供用:月額50円、1台目~2台目:100円、3代目以降:200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【ローン返済例 借入額:3,299万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **86,002円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします