

# ドウェル東町 203号室

※間仕切り設置の場合  
3LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 53.46㎡(約16.17坪)  
バルコニー面積 / 7.02㎡(約2.12坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,199万円(税込)

登記簿面積50㎡以上

外壁タイル貼

陽当り良好

カウンターキッチン新設

昭和記念公園徒歩5分

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

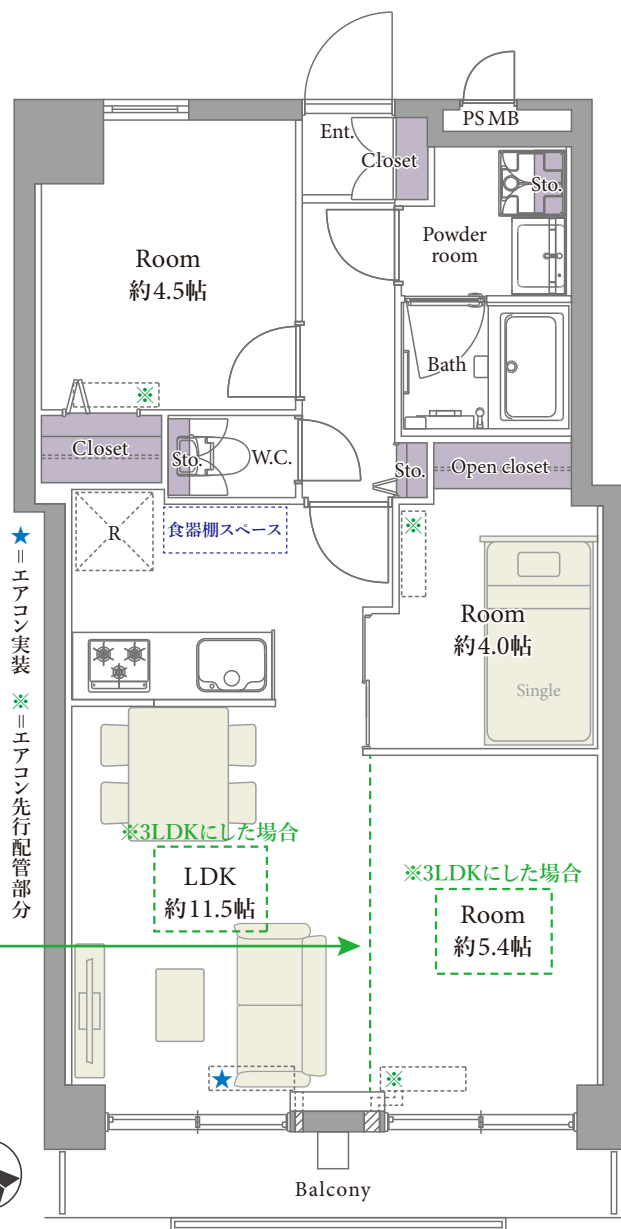
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※間仕切り設置で3LDKに変更可能(費用当社負担)



★R1エアコン実装 ※R1エアコン先行配管部分

※3LDKにした場合

※3LDKにした場合

## ～職住近接を満たす立川エリアに住もう～

ビッグターミナル「新宿」駅までダイレクトアクセス

「立川」駅北口の大型商業施設も生活圏!  
(ルミネ立川)・(伊勢丹立川店)など

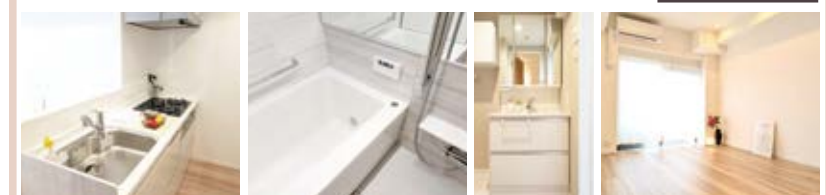
「立川」駅北口へはバス便も豊富!  
◆『東町四丁目』・『西立川』バス停有

東京を代表する《国営昭和記念公園》まで物件より徒歩5分!  
四季折々の自然の中で  
カフェやBBQも楽しめます

【便利なお買い物環境】  
ウェルパーク 薬局西立川店・・・徒歩1分(物件隣地)  
ローソン 昭島東町三丁目店・・・徒歩1分(物件隣地)  
ファミリーマート 西立川駅前店・・・徒歩4分  
さえき 西立食品館(スーパー)・・・徒歩4分

### 新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
  - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
  - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



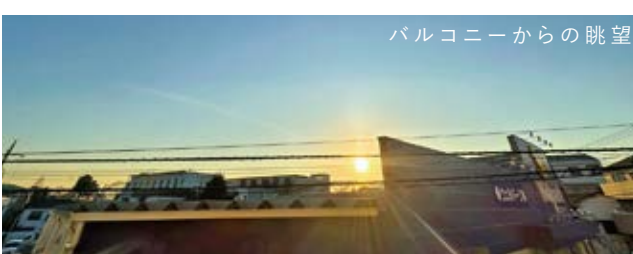
アクセス  
JR青梅線「西立川」駅徒歩4分  
◆JR中央線「立川」駅まで自転車で約9分!

物件概要 令和6年2月3日現在

■住居表示	東京都昭島市東町3丁目2-13
■構造	鉄筋コンクリート造7階建2階部分
■土地権利	所有権一部旧法地上権 (期間:令和17年4月まで) ※地上権部分には当マンションは建っておりません
■築年月	昭和61年3月
■管理費	月額8,270円
■修繕積立金	月額20,310円
■その他費用	清掃費/月額1,000円
■管理形態	全部委託/伏見管理サービス株式会社
■施工会社	新蔵土建株式会社
■総戸数	26戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



### 【ローン返済例 借入額:2,199万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 57,326円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします