

ソフィア湘南辻堂 304号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 71.04㎡(約21.49坪)
 バルコニー面積 / 10.65㎡(約3.22坪) アルコーブ面積 / 0.70㎡(約0.21坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,799万円** (税込)

ペット飼育可

オートロック付

陽当り良好

宅配BOX有

全室採光有

全室収納有

外壁タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

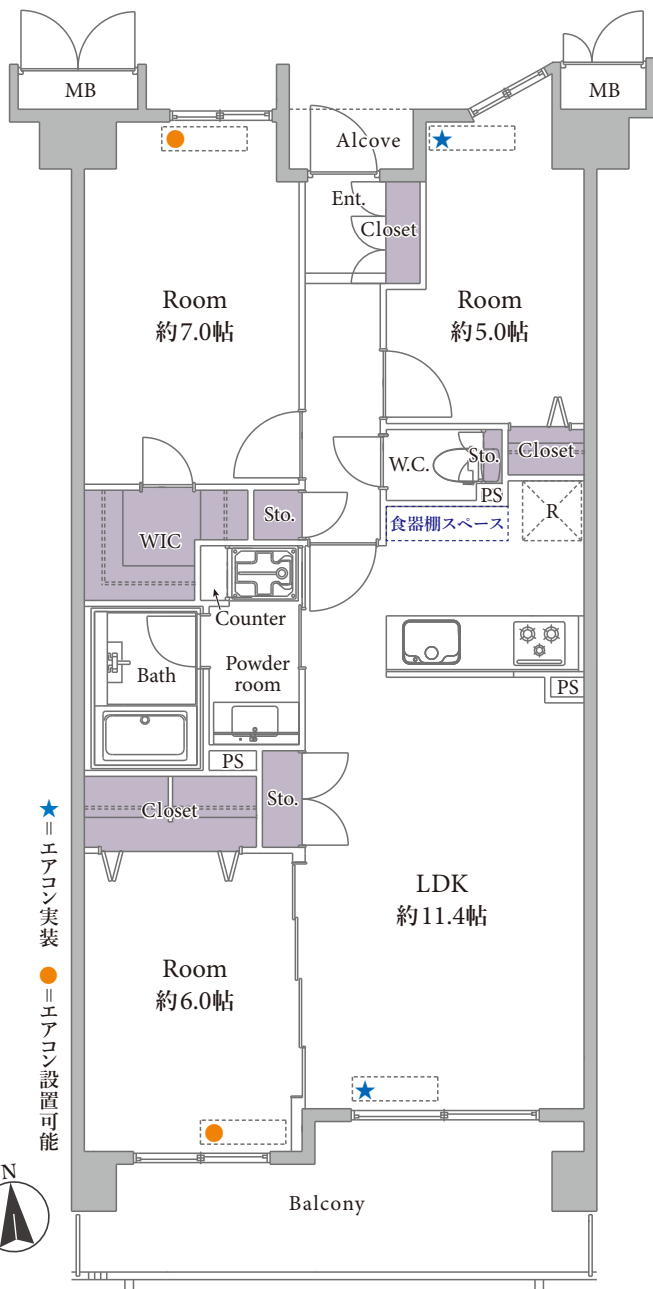
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

3階南向き・陽当り良好!

ペット飼育可(細則有・要承認)



外観



エントランス

[テラスモール湘南]と[湘南モールフィル]の間に位置し
 ・[業務スーパー羽鳥店]まで徒歩3分
 ・[オーケースタ辻堂羽鳥店]まで徒歩9分の買物便利な立地

緑豊かな住環境

羽鳥うちこし公園………徒歩3分
 藤沢市立柏木公園………徒歩4分

お子様の通学も安心

藤沢市立羽鳥小学校………徒歩3分
 藤沢市立明治中学校………徒歩1分



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - 建具・玄関収納、収納棚、照明器具、エアコン(2基)
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フローリング、フロアタイル
 クッションフロア、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR 東海道本線「辻堂」駅徒歩 13分

JR 東海道本線「辻堂」駅よりバス4分
 「汲田」バス停下車徒歩1分

物件概要

令和6年3月28日現在

■ 住居表示	神奈川県藤沢市羽鳥3丁目6-1
■ 構造	鉄筋コンクリート造6階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成9年2月
■ 管理費	月額15,700円
■ 修繕積立金	月額19,890円
■ 固都税年額	107,500円(令和5年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/双日ライフワン株式会社
■ 施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■ 総戸数	29戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額8,000円~12,000円
■ バイク置場	空無/月額1,000円
■ 駐輪場	空有/無償(1世帯1台分のみ)※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **99,036円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします