

# デューク草加 206号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 59.34㎡(約17.95坪)  
バルコニー面積 / 13.25㎡(約4.00坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,299万円** (税込)

## 南東角部屋、二面バルコニー付!

大通りから離れているため静かです

生活便利な  
住環境

### 【周辺環境】

- 酒&業務スーパー 谷塚店 ..... 徒歩3分
- セブンイレブン 足立西保木間4丁目店... 徒歩4分
- ウエルシア草加瀬崎店 ..... 徒歩5分
- メディカルピア草加病院 ..... 徒歩7分



外観

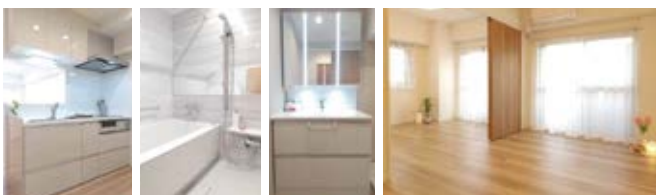
### 【主な修繕履歴】

- 平成 27年 3月  
外壁等改修工事
- 平成 29年 6月  
エレベーターリニューアル工事
- 令和 3年 2月  
集合ポスト交換工事

**管理人**  
月～土勤務

### 新規リノベーション内容 | 令和6年3月6日完了

- システムキッチン
- ユニットバス(給湯専用)
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング



〈バーチャルホームステージング〉

※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### 物件概要 令和5年12月18日現在

- 住居表示 埼玉県草加市瀬崎4丁目1-34
- 構造 鉄筋コンクリート造  
7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年11月
- 管理費 月額10,400円
- 修繕積立金 月額9,760円
- その他費用 敷地使用料/月額400円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 杉本興業株式会社
- 総戸数 55戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額8,500円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

### 【ローン返済例 借入額:2,299万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **59,933円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

- 2WIC 新設
- 二面バルコニー
- 全室エアコン設置可
- 陽当り良好
- 全室採光有
- 外壁タイル貼
- 修繕履歴有
- 浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心——  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

