

朝日プラザ綱島 201号室

2DK+4Closet

専有面積(壁芯) / 48.78㎡(約14.75坪)
バルコニー面積 / 6.07㎡(約1.83坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,799万円** (税込)

角部屋

全室採光有

陽当り良好

ペット飼育可

新耐震基準

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

外壁タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

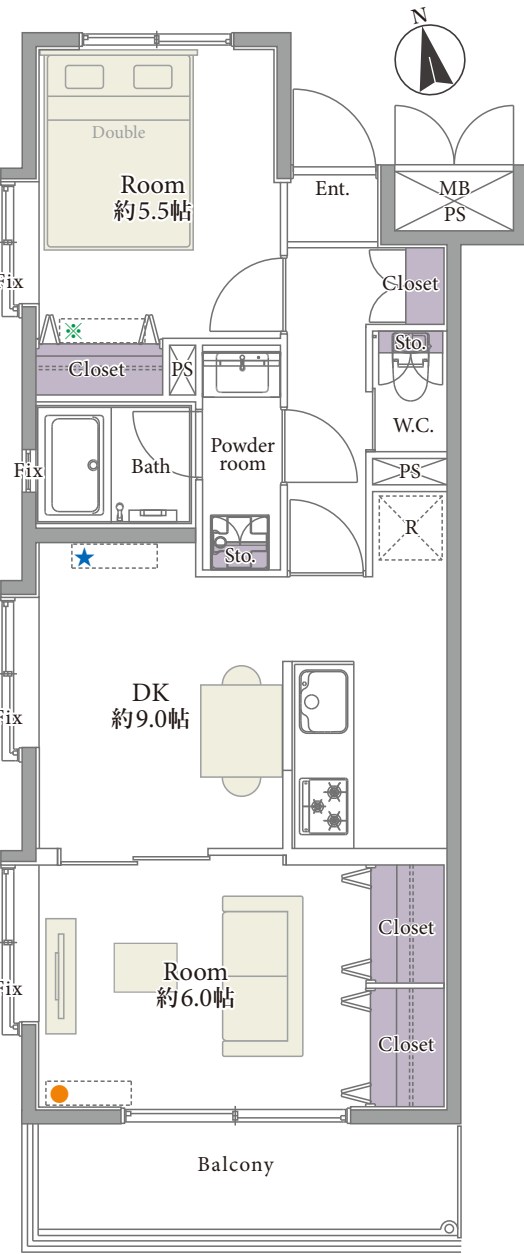
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

再開発が進む「綱島」駅周辺が生活圏!!



◇角部屋 ◇全室採光有
買物便利!
徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアなど商業施設多数有!

【周辺環境】

- まいばすけっと 高田駅前 徒歩5分
- オーケー 新吉田店 徒歩8分
- 三徳 高田店 徒歩10分
- ローソン・スリーエフ 港北高田駅前店... 徒歩4分
- セブンイレブン 横浜高田東3丁目店... 徒歩5分
- クリエイトS・D 港北高田店 徒歩10分
- 島忠 ホームズ港北高田店 徒歩10分
- 横浜高田郵便局 徒歩5分



新規リノベーション内容

令和6年2月20日完了

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

東急東横線「綱島」駅よりバス9分
「高田駅前」バス停下車徒歩2分
グリーンライン「高田」駅徒歩4分

物件概要

令和5年12月14日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市港北区高田東4丁目18-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
4階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成元年12月
- 管理費 月額10,750円
- 修繕積立金 月額9,020円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社ジャストアメニティ
- 施工会社 鉄建建設株式会社
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 無



【ローン返済例 借入額: 2,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **72,967円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします