

# リバーサイドコープ長柄 301号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 75.02㎡(約22.69坪)  
バルコニー面積 / 14.32㎡(約4.33坪)

販売価格 **4,299万円** (税込)

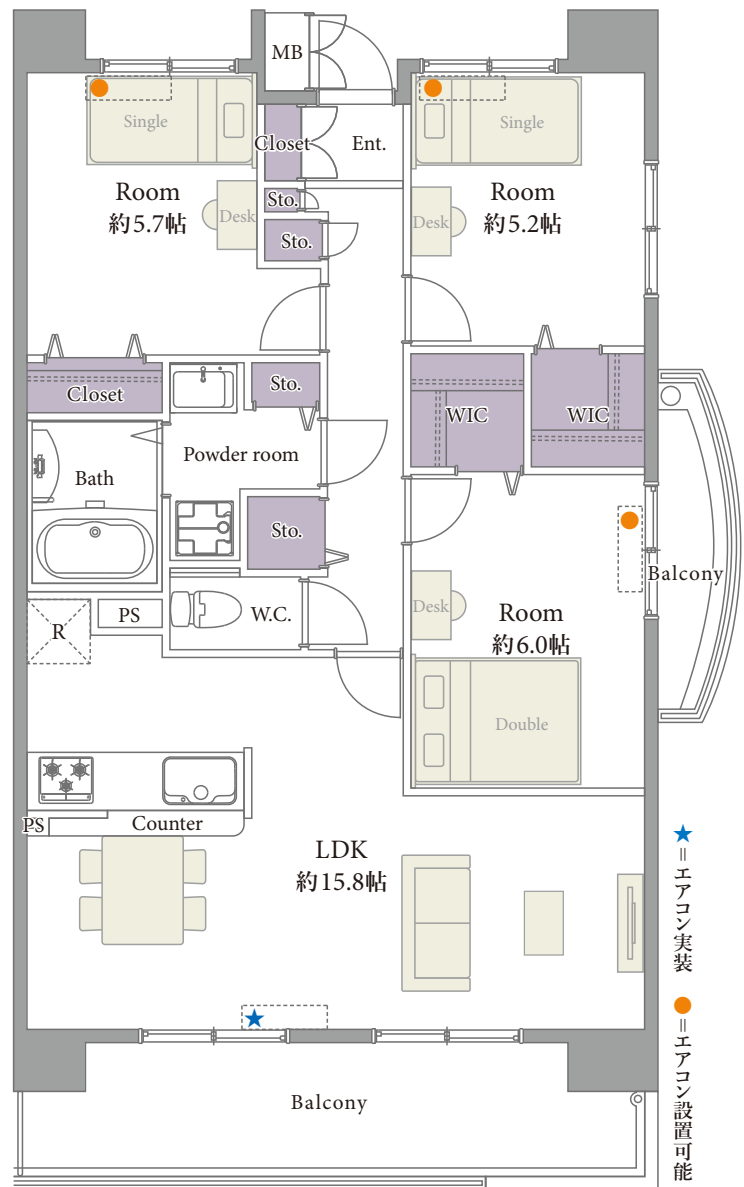
- 角部屋
- 複数路線利用可
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 全室採光有
- 平成築
- 修繕履歴有
- 防犯カメラ有

**1R R1** 適合物件

- ご購入後の安心——
- ◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
  - ◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



商店街、病院、郵便局などが徒歩圏内に揃い  
**生活便利!!**



駅前には『天神橋筋商店街』が続き、買物や食事を楽しめます!



- 新規リノベーション内容
- 令和6年4月2日完了
- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  - 壁・天井クロス、クッションフロア、エアコン(1基)
  - 照明器具一部、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス 大阪メトロ谷町線、堺筋線、阪急千里線  
「天神橋筋六丁目」駅徒歩9分

令和6年3月29日現在

物件概要	
■ 住居表示	大阪府大阪市北区長柄西2丁目9-25
■ 構造	鉄筋コンクリート造 11階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成8年11月
■ 管理費	月額6,000円
■ 修繕積立金	月額12,460円
■ 固都税年額	114,200円(令和5年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	株式会社森組
■ 総戸数	74戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額9,000円~15,000円
■ バイク置場	空無/月額500円※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/月額300円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします