

# ラヴィドール志木 305号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 70.75㎡(約21.40坪)  
バルコニー面積 / 9.64㎡(約2.91坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,399万円** (税込)

陽当り良好

防犯カメラ有

外壁タイル貼

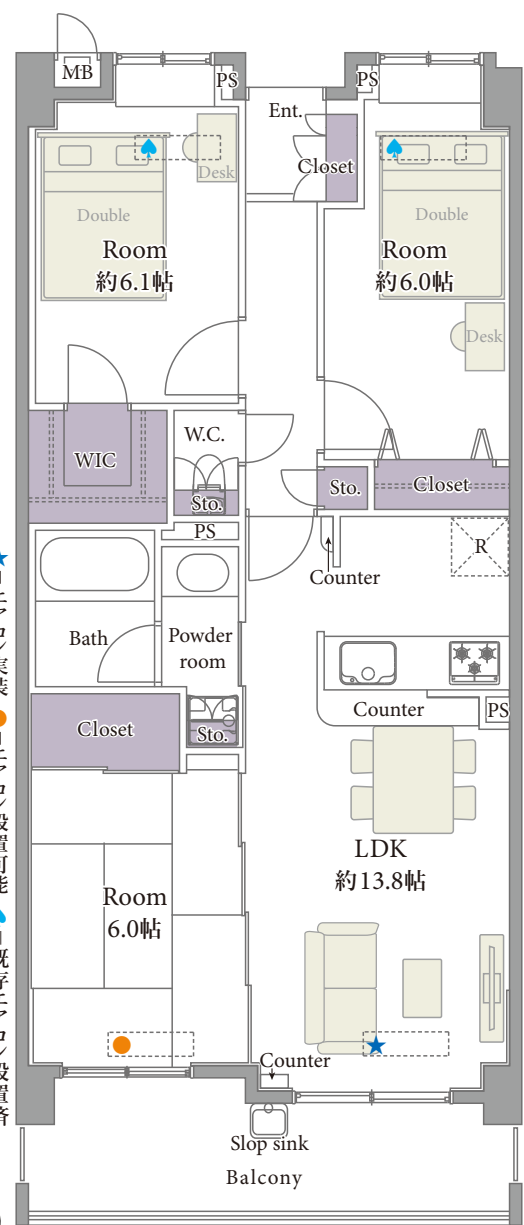
全室採光有

長期修繕計画有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

## 平成15年築 ~閑静な住環境“新座市”に住まう~



★エアコン実装 ●エアコン設置可能 ♠既存エアコン設置済



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**1R R1 適合物件**

**ご購入後の安心**  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



ペット飼育可(細則有)



ピアノ使用可(細則有)

◇オートロック付 ◇宅配BOX有 ◇新耐震基準

学区  
新座市立新座小学校 …… 徒歩13分 新座市立第四中学校 …… 徒歩14分

周辺環境  
コープみらい …… 徒歩5分 セブンイレブン …… 徒歩7分  
アコレ …… 徒歩7分 志木館郵便局 …… 徒歩8分  
オーケー …… 徒歩9分 新座志木中央総合病院 …… 徒歩17分

### 新規リフォーム内容

- ガスコンロ、レンジフード
- 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、畳表替、襖紙、障子、天袋、レースカーテン
- 浴室水栓
- トイレ(温水洗浄機能付)

壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)  
一部照明器具、ハウスクリーニング  
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

### アクセス

東武東上線「柳瀬川」駅徒歩17分  
東武東上線「志木」駅徒歩19分  
東武東上線「志木」駅よりバス5分  
「富士見ヶ丘」バス停下車徒歩5分

### 物件概要

令和5年12月15日現在

■ 住居表示	埼玉県新座市新座1丁目17-29
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付7階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成15年3月
■ 管理費	月額12,600円
■ 修繕積立金	月額18,536円※5年毎に30%増額(次回2027年11月)
■ その他費用	町会費/月額200円
■ 管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■ 施工会社	小松建設工業株式会社
■ 総戸数	39戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額7,000円~12,000円 (※カギ借用、紛失時は実費+500円)
■ バイク置場	空有/月額12,000円
■ 駐輪場	空有/月額2,400円~3,600円※無償シール貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,399万円】  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **62,539円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします