

# 日神パレスステージ八王子明神町 303号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 69.60㎡(約21.05坪)  
バルコニー面積 / 10.80㎡(約3.26坪)

販売価格 4,399万円(税込)

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

南東向き  
陽当り良好

全室採光有

全室収納有

各洋室6帖

敷地内駐車場有

24時間ゴミ出し可

**1R** R1  
適合物件

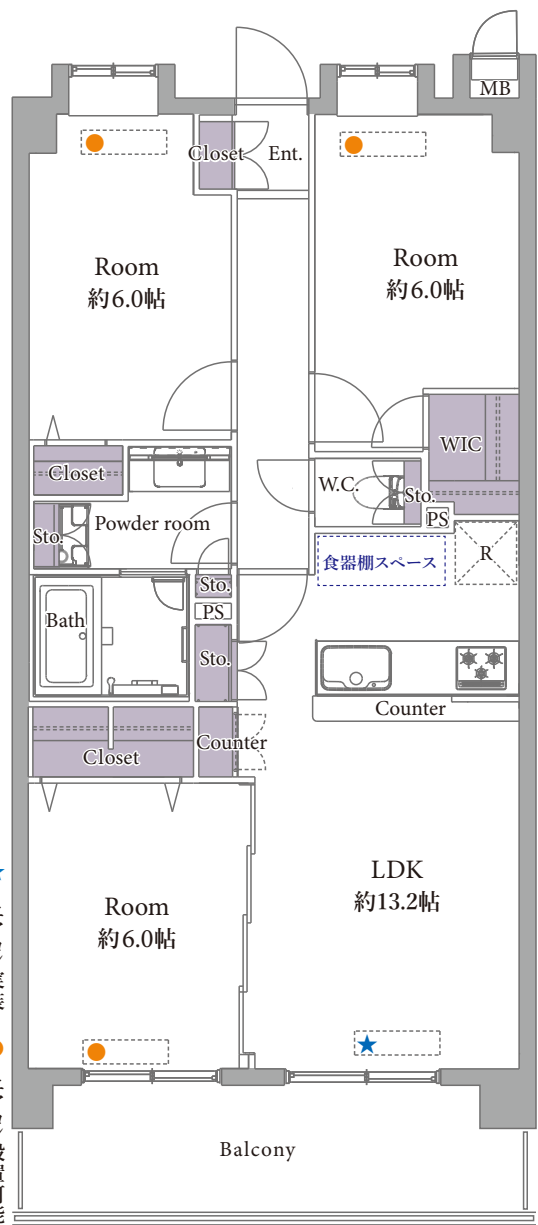
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております

## 交通便が充実の特急・快速停車駅「八王子」駅

「京王八王子」駅まで徒歩7分! 2駅4路線利用可能!



平成31年2月  
大規模修繕工事实施済  
長期修繕計画書有

- 【主な修繕履歴】
- ◆令和5年5月  
立体駐車場シーケンサー交換工事
  - ◆令和3年9月  
給水方式変更(直結給水切替)工事
  - ◆令和2年12月  
インターホン設備リニューアル工事  
及びノンタッチキー設置工事
  - ◆平成27年4月  
共用部鉄部塗装工事 他

### 【周辺環境】

- グルメシティ 京王八王子店.....徒歩7分 ケーズデンキ 八王子店.....徒歩8分
- セブンイレブン 八王子明神町3丁目店...徒歩5分 京王八王子クリニック.....徒歩8分
- セレオ八王子.....徒歩11分 八王子市立第四小学校.....徒歩6分
- 八王子オクトレ.....徒歩12分 八王子市立第五中学校.....徒歩12分

### 新規リノベーション内容

令和6年7月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



### アクセス

- 始発駅 京王線「京王八王子」駅徒歩7分
- 特急・快速停車駅 JR中央線、横浜線「八王子」駅徒歩10分  
八高線

### 物件概要

令和6年4月12日現在

- 住居表示 東京都八王子市明神町2丁目6-20
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年3月
- 管理費 月額13,900円
- 修繕積立金 月額19,230円
- 固都税年額 116,600円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日神管財株式会社
- 施工会社 多田建設株式会社、株式会社栄都建設
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~16,000円
- バイク置場 空有/月額12,000円~18,000円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/無償(初回登録料:2,000円)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,399万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約114,678円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年4月8日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします