

ソフィア梶ヶ谷 304号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 69.49㎡(約21.02坪)
バルコニー面積 / 7.38㎡(約2.23坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,299万円** (税込)

新耐震基準

角部屋

宅配BOX有

全室採光有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

「梶ヶ谷」駅徒歩6分! 南西向き角部屋・陽当り良好



バルコニーからの眺望



外観

3駅3路線利用可!

◆「梶ヶ谷」駅までは平坦な道程

「梶ヶ谷」駅 ▶ 「渋谷」駅まで約22分
利用 ▶ 「永田町」駅まで約30分

◆「溝の口」駅も徒歩12分!

【周辺環境】

まいばすけっと 下作延2丁目店・・・徒歩6分 下作延第2公園・・・徒歩5分
東急ストア 梶ヶ谷店・・・徒歩8分 コジマ×ビックカメラ 梶ヶ谷店・・・徒歩10分
ローソン 梶ヶ谷駅前店・・・徒歩4分 市立西梶ヶ谷小学校・・・徒歩16分
ココカラファイン 梶ヶ谷南店・・・徒歩8分 市立宮崎中学校・・・徒歩16分

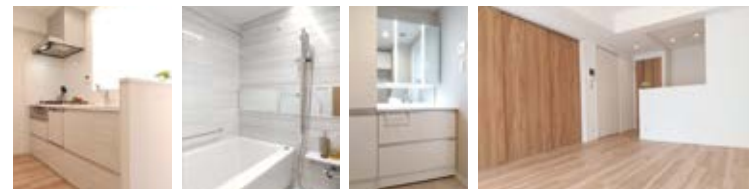
宅配BOX有

長期修繕計画表有

管理人週6勤務

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、マルチエアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

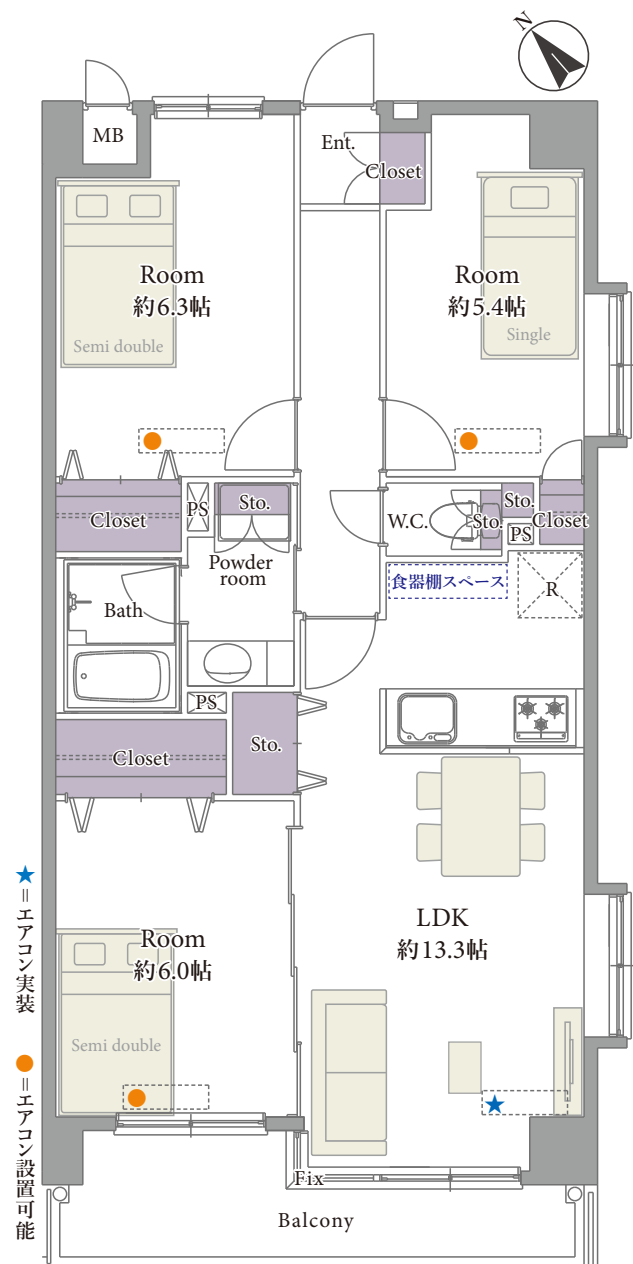


〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



アクセス

東急田園都市線「梶ヶ谷」駅徒歩6分

東急田園都市線、大井町線「溝の口」駅徒歩12分

JR南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩14分

物件概要 令和5年12月21日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市高津区下作延2丁目31-38
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年2月
- 管理費 月額15,570円
- 修繕積立金 月額17,030円
- 管理形態 全部委託(通勤)/双日ライフワン株式会社
- 施工会社 大都工業株式会社
- 総戸数 41戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額5,000円～17,000円※2台目以降は5,000円
(令和6年1月よりリニューアル工事予定)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額100円～500円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **112,071円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします