

ヴィルセゾン小手指 B 棟 210 号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 83.63㎡(約25.29坪)
バルコニー面積 / 11.15㎡(約3.37坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,099万円** (税込)

- 常駐管理 管理体制良好
- コミュニティフォーラム
- 新耐震基準
- 内廊下設計
- オートロック付
- ペット飼育可
- 駅徒歩5分圏内

1R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



24時間常駐管理・総戸数294戸のビッグコミュニティ

ハナミズキ通りから1本入った立地



二面バルコニー

ペット飼育可
◆2頭羽まで ◆犬は1頭
◆細則有



外観

アクセス良好
「小手指」駅から乗換なし
▶「所沢」駅まで5分
▶「池袋」駅まで30分

周辺環境
ヨークフーズ 徒歩8分
ロピア 徒歩8分
島忠ホームズ 徒歩8分
セブンイレブン 徒歩4分

修繕履歴
平成30年8月 エレベーター設備改修工事
平成30年12月 外部鉄部塗装工事
平成31年3月 給水ポンプユニット交換
令和5年3月 排水管改修工事

新規リフォーム内容

- キッチン水栓 ■浴室水栓
- 洗濯水栓 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 一部収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア
- 一部照明器具、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真





アクセス
西武池袋線「小手指」駅徒歩5分

物件概要 令和6年2月1日現在

■住居表示	埼玉県所沢市小手指町1丁目25-1
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和59年11月
■管理費	月額17,200円
■修繕積立金	月額12,540円
■管理形態	全部委託(常駐)/株式会社ライフポート西洋
■施工会社	戸田建設株式会社
■総戸数	294戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額8,000円
■バイク置場	空無/月額300円~500円
■駐輪場	空有/月額200円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,099万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **80,788円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします