

えびな国分6号棟 104号室

3LDK+4Closet

専有面積(登記簿) / 73.75㎡(約22.30坪)
 バルコニー面積 / 11.22㎡(約3.39坪) 専用庭面積 / 24.00㎡(約7.26坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

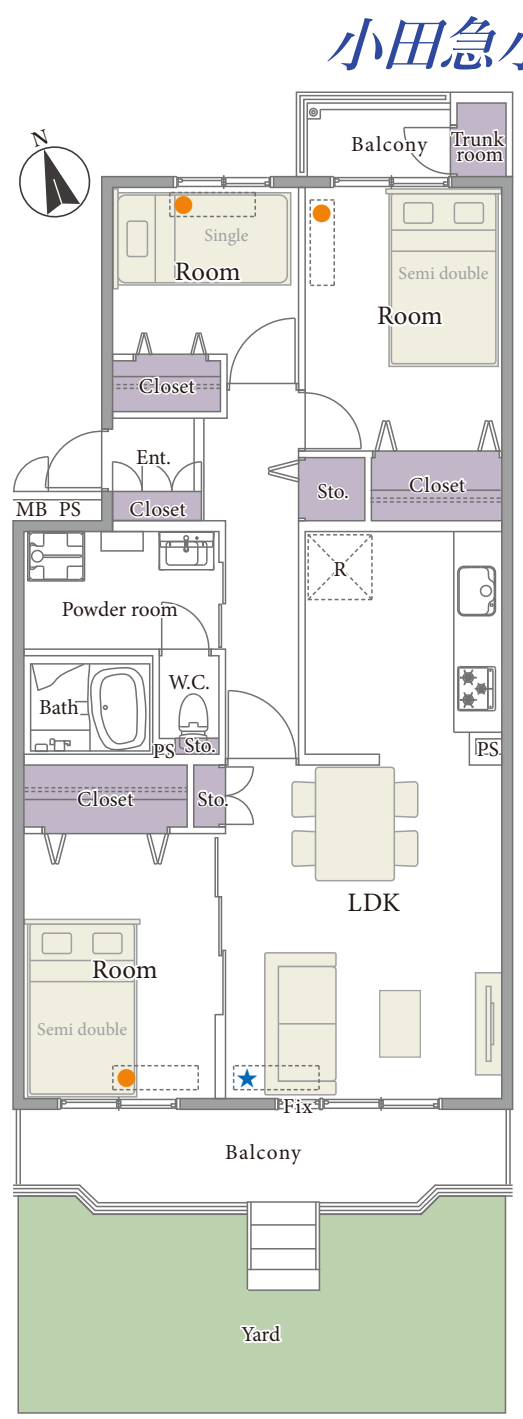
販売価格 **2,799万円** (税込)

- 駅徒歩 10分圏内
- 複数路線利用可
- 大規模レジデンス
- 専用庭付
- トランクルーム付
- 今泉小学校学区
- 今泉中学校学区
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



小田急小田原線・相鉄線・JR相模線の3路線が揃う 「海老名」駅まで平坦徒歩7分!

大型商業施設「ららぽーと海老名」まで徒歩6分!
 「エイビイ海老名店」や「ビナウォーク」等商業施設が多数有、買物至便な住環境です

- エイビイ海老名店 …… 徒歩8分
- ビナウォーク …… 徒歩12分
- マルイファミリー海老名 …… 徒歩12分
- ビナガーデンズ パーチ …… 徒歩9分
- ローソン・スリーエフ 海老名駅東店 …… 徒歩3分
- 国分郵便局 …… 徒歩10分

- ◆下階住戸が気にならない1階専用庭付物件
- ◆「国分尼寺公園」にも隣接しており、安心してお子様を遊ばせられます



新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
 小田急小田原線、相鉄線「海老名」駅徒歩7分
 JR相模線

| 物件概要 | | 令和6年1月20日現在 |
|---------|---|-------------|
| ■住居表示 | 神奈川県海老名市国分北1丁目2-6 | |
| ■構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 5階建1階部分 | |
| ■土地権利 | 所有権 | |
| ■築年月 | 昭和59年8月 | |
| ■管理費 | 月額6,000円 | |
| ■修繕積立金 | 月額10,850円(内訳:団地修繕積立金:1,000円 ステップ修繕積立金:500円、棟別修繕積立金9,350円) | |
| ■その他費用 | 専用庭使用料/月額700円 不在組合員協力金/月額1,200円(外部所有者のみ) 役員就任辞退金/月額1000円(正当でやむを得ない場合、2年間) 月額10,000円(それ以外2年間) | |
| ■管理形態 | 一部委託(通勤)/日本総合住生活株式会社 | |
| ■施工会社 | 前田建設工業株式会社 | |
| ■総戸数 | 240戸 | |
| ■現況 | 空室 | |
| ■引渡日 | 即可(残代金決済後) | |
| ■駐車場 | 空有/月額6,000円(1台目)、8,000円(2台目以降) 〈敷金:18,000円(1台目)、24,000円(2台目以降)〉 | |
| ■バイク置場 | 空有/月額400円 | |
| ■駐輪場 | 空有/年額500円 | |
| ■事務所利用 | 不可 | |
| ■ペット飼育 | 不可 | |
| ■オートロック | 無 | |
| ■エレベーター | 無 | |

【ローン返済例 借入額:2,799万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **72,967円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします