

# コープ西八王子 217号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 73.71㎡(約22.29坪)  
 バルコニー面積 / 12.60㎡(約3.81坪) ポーチ面積 / 2.80㎡(約0.84坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

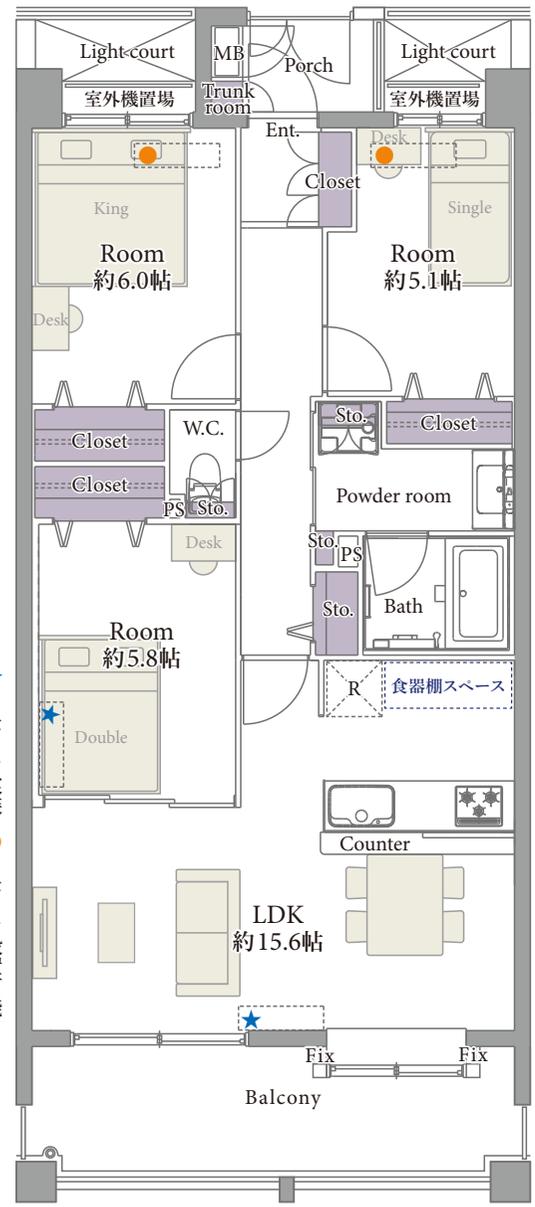
販売価格 **3,599万円** (税込)

- オートロック付
- 宅配BOX有
- 長期修繕計画有
- TES式床暖房付(LD)
- 外壁タイル貼
- 南向き・陽当り良好
- 集会室有
- エレベーター2基有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

**1R R1 適合物件**

**ご購入後の安心**  
 ◆アフターサービス保証付  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
 ※物件により保証期間は異なります  
 ◆専用ダイヤルを設置  
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 182戸のビッグコミュニティ! 地震の揺れを吸収・緩和する**免震構造マンション!**



ハイサッシを採用した開放感のあるリビング  
 (約2,280m)  
 段差をなくしたフラットフロア構造



- 【主な修繕履歴】**  
 令和4年3月 免震装置点検 指摘事項改修工事  
 令和元年12月 自動車用充電設備 設置工事  
 平成29年6月 全館インターホン 更新工事  
 平成27年6月 宅配BOX基板 交換工事 他
- 【周辺環境】**  
 スーパーアルプス 台町店 ..... 徒歩3分  
 業務スーパー 西八王子店 ..... 徒歩6分  
 セブンイレブン 八王子富士森公園北店 .. 徒歩3分  
 クリエイトS・D 八王子台町店 ..... 徒歩5分  
 富士森公園 ..... 徒歩6分
- 【学区】**  
 八王子市立第七小学校 ..... 徒歩6分  
 八王子市立第七中学校 ..... 徒歩10分

### 新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚

壁・天井クロス、フロアタイル  
 エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング  
 ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



〈バーチャルホームステージング〉  
 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

アクセス

JR中央線  
**「西八王子」駅徒歩9分**

物件概要 令和6年2月19日現在

■住居表示	東京都八王子市台町3丁目22-1
■構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成11年7月
■管理費	月額11,400円
■修繕積立金	月額10,000円
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ライフポート西洋
■施工会社	株式会社浅沼組
■総戸数	182戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額8,000円~13,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額200~400円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

**【フラット35】**利用可 ※諸条件有

**【ローン返済例 借入額: 3,599万円】**  
 借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **93,822円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします