

興栄マンションむさしの 210号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 57.80㎡(約17.48坪)
バルコニー面積 / 4.66㎡(約1.41坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,699万円(税込)

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

エレベーター2基有

防犯カメラ有

フラット対面キッチン

平成30年
耐震改修工事実施済

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心への
アクセスに優れた **中央線「武蔵境」駅**

乗換なしでダイレクトアクセス
「吉祥寺」駅まで4分 「新宿」駅まで20分 「東京」駅まで36分



イトーヨーカドー武蔵境 すきっぷ通り商店街

約50店舗が立ち並ぶすきっぷ通り商店街至近!!

駅直結の『Emio』をはじめ『クイーンズ伊勢丹』『イトーヨーカドー』等があり、買物便利!!

周辺環境
セブンイレブン 徒歩2分 業務スーパー 徒歩3分
TAIRAYA 徒歩4分 マツモトキヨシ 徒歩2分

内装施工完了済! - 令和6年5月25日完了 -



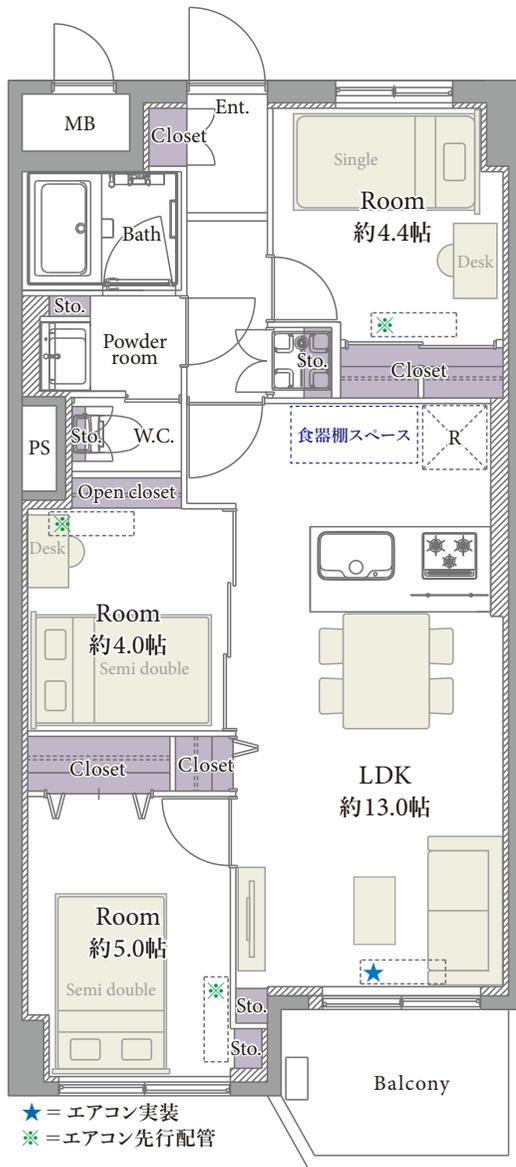
新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、洗濯水栓、防水パン、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

360°写真



アクセス

JR中央線、西武多摩川線「武蔵境」駅徒歩5分

物件概要 令和6年2月29日現在

- 住居表示 東京都武蔵野市境1丁目17-6
- 構造 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年2月
- 管理費 月額9,885円
- 修繕積立金 月額12,240円
- 固都税年額 55,955円(令和5年)
- その他費用 組合費:年額1,200円
- 管理形態 自主管理
- 施工会社 日本国土開発株式会社
- 総戸数 70戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額500円※無償ステッカー貼付
- トランクルーム 空無/月額5,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:3,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 96,429円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします