

興栄マンションむさしの 210号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 57.80㎡(約17.48坪)
バルコニー面積 / 4.66㎡(約1.41坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,699万円** (税込)

🚆 複数路線利用可

📍 駅徒歩5分圏内

🛗 エレベーター2基有

📹 防犯カメラ有

🍳 フラット対面キッチン

🏠 平成30年耐震改修工事実施済

🔥 追焚き機能付

🍽️ 食洗機付

🌬️ 浴室換気乾燥暖房機

🏠 R1 適合物件

🛡️ ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心へのアクセスに優れた **中央線「武蔵境」駅**

🚆 乗換なしでダイレクトアクセス
「吉祥寺」駅まで4分 「新宿」駅まで20分 「東京」駅まで36分



イトーヨーカドー武蔵境 すきっぷ通り商店街

約50店舗が立ち並ぶすきっぷ通り商店街至近!!

駅直結の『Emio』をはじめ『クイーンズ伊勢丹』『イトーヨーカドー』等があり、買物便利!!

📍 周辺環境
セブンイレブン 徒歩2分 業務スーパー 徒歩3分
TAIRAYA 徒歩4分 マツモトキヨシ 徒歩2分

🏠 内装施工完了済! - 令和6年5月25日完了 -



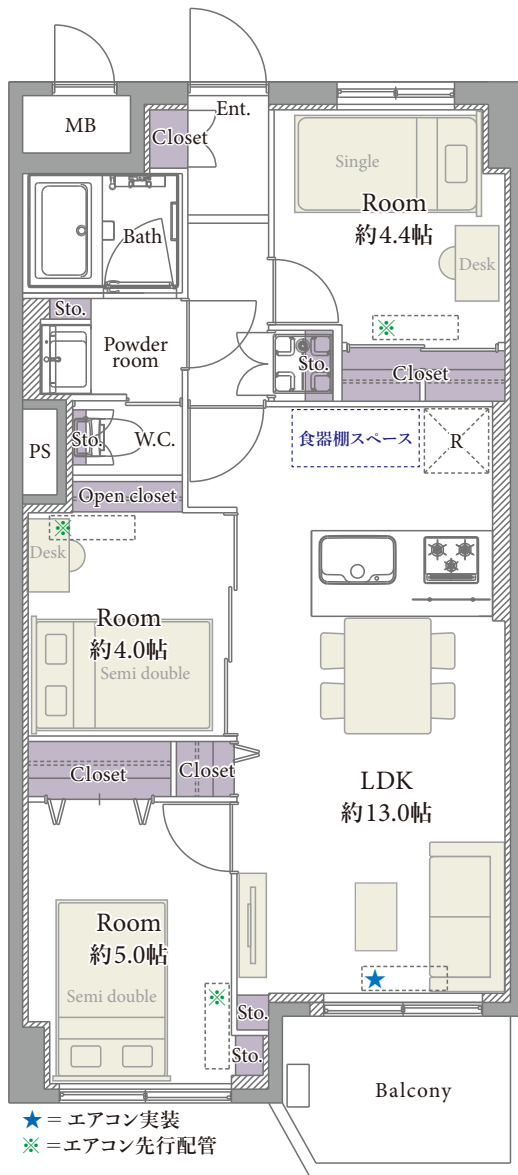
新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、洗濯水栓、防水パン、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

360°写真



★ = エアコン実装
※ = エアコン先行配管



アクセス

JR中央線、西武多摩川線「武蔵境」駅徒歩5分

物件概要 令和6年2月29日現在

■ 住居表示	東京都武蔵野市境1丁目17-6
■ 構造	鉄筋コンクリート造7階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和46年2月
■ 管理費	月額9,885円
■ 修繕積立金	月額12,240円
■ 固都税年額	55,955円(令和5年)
■ その他費用	組合費:年額1,200円
■ 管理形態	自主管理
■ 施工会社	日本国土開発株式会社
■ 総戸数	70戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額15,000円
■ バイク置場	空有/月額1,000円※無償ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/年額500円※無償ステッカー貼付
■ トランクルーム	空無/月額5,000円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有



【ローン返済例 借入額:3,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **96,429円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします