

トーストたまプラーザ第2 302号室

※建物の登記上では2階ですが現地では3階となっております。

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 74.30㎡(約22.47坪)

バルコニー面積 / 10.93㎡(約3.30坪) アルコーブ面積 / 1.08㎡(約0.32坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,099万円(税込)

新耐震基準

外壁タイル貼

長期修繕計画有

カウンターキッチン

宅配BOX有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

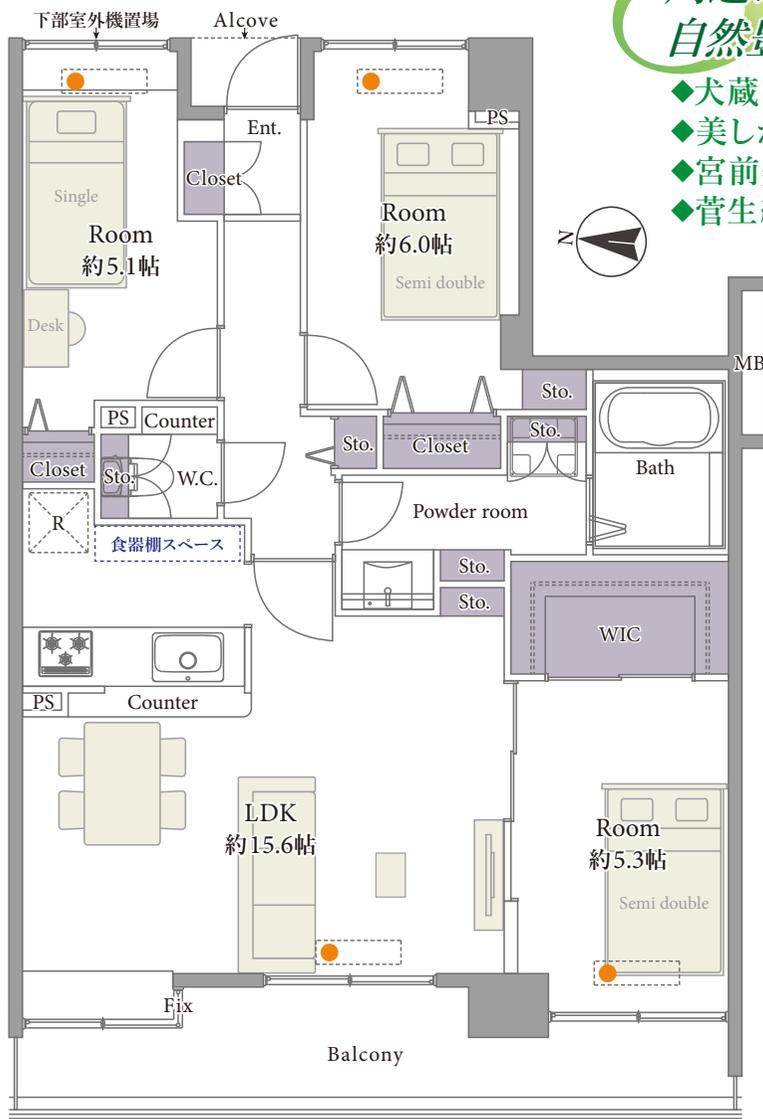


「次世代郊外まちづくり」に基づく再開発が進む 美しが丘1・2・3丁目に隣接!

広々バルコニー

周辺には公園や緑地が多く
自然豊かな住環境です

- ◆犬蔵くすのき公園(徒歩3分)
- ◆美しが丘公園(徒歩6分)
- ◆宮前美しの森公園(徒歩6分)
- ◆菅生緑地 東地区(徒歩9分)



【主な修繕履歴】
平成24年9月 駐輪場インターロッキング改修工事
平成30年4月 宅配BOX交換工事
令和4年4月 インターホン更新工事他

駅直結のショッピング施設
【たまプラーザテラス】
ファッション/インテリア/グルメ etc...
たまプラーザテラス・東急百貨店をはじめ
お買い物施設が駅周辺に多数有!

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- ユニットバス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩15分

物件概要 令和6年1月27日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市宮前区犬蔵2丁目30-17
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年4月
- 管理費 月額12,400円
- 修繕積立金 月額20,060円
- その他費用 自治会費/月額200円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社サンビルド
- 施工会社 株式会社北芝建設
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額6,000~9,000円
- バイク置場 空有/月額200円 ※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,099万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約106,857円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします