

パラスト西原 506号室

2LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 42.36㎡(約12.81坪)
バルコニー面積 / 4.87㎡(約1.47坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,499万円(税込)

三方角部屋

陽当り・眺望良好

全室採光有

複数路線利用可

駅徒歩3分圏内

《西原商店街》至近

24時間ゴミ出し可

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

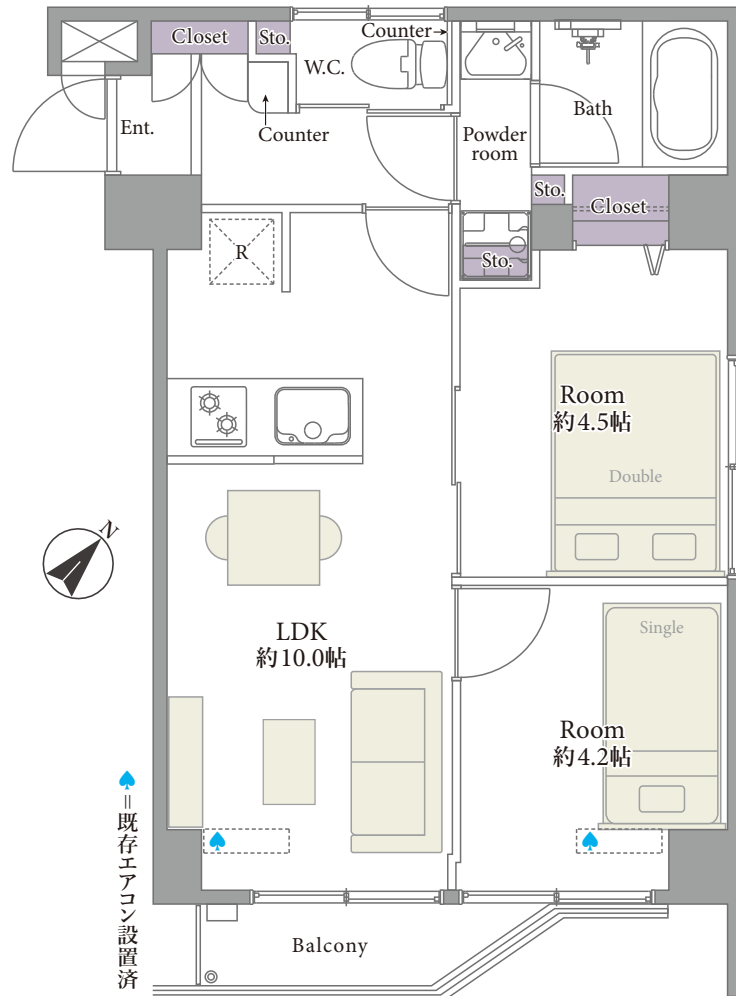
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

《西原緑道》に面するヴィンテージマンション

～晴れた日には東京タワー、スカイツリーが望めます～



- 【周辺環境】
- 西原商店街 徒歩1分
 - ダイエー 幡ヶ谷店 徒歩3分
 - ローソン 渋谷幡ヶ谷一丁目店 徒歩3分
 - 幡ヶ谷南郵便局 徒歩2分



バルコニーからの眺望



LDK/キッチン/浴室/洗面化粧台

フルリノベーション履歴 令和3年8月15日実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、壁・天井クロス、クッションフロア、照明器具
- スイッチ・コンセント

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- 防水パン
- レースカーテン、壁・天井クロス、フロアタイル
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩2分
東京メトロ千代田線、小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩12分

物件概要 令和5年12月12日現在

- 住居表示 東京都渋谷区西原1丁目21-16
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年11月
- 管理費 月額13,300円
- 修繕積立金 月額15,320円
- その他費用 自治会費・町会費/月額10,000円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 株式会社片山組
- 総戸数 55戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 91,216円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします