

# シャトレ愛松半田Ⅲ 705号室

4LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 81.00㎡(約24.50坪) ※トランクルーム面積0.60㎡(0.18坪)を含む  
バルコニー面積 / 18.83㎡(約5.69坪) 室外機置場面積 / 1.03㎡(約0.31坪)

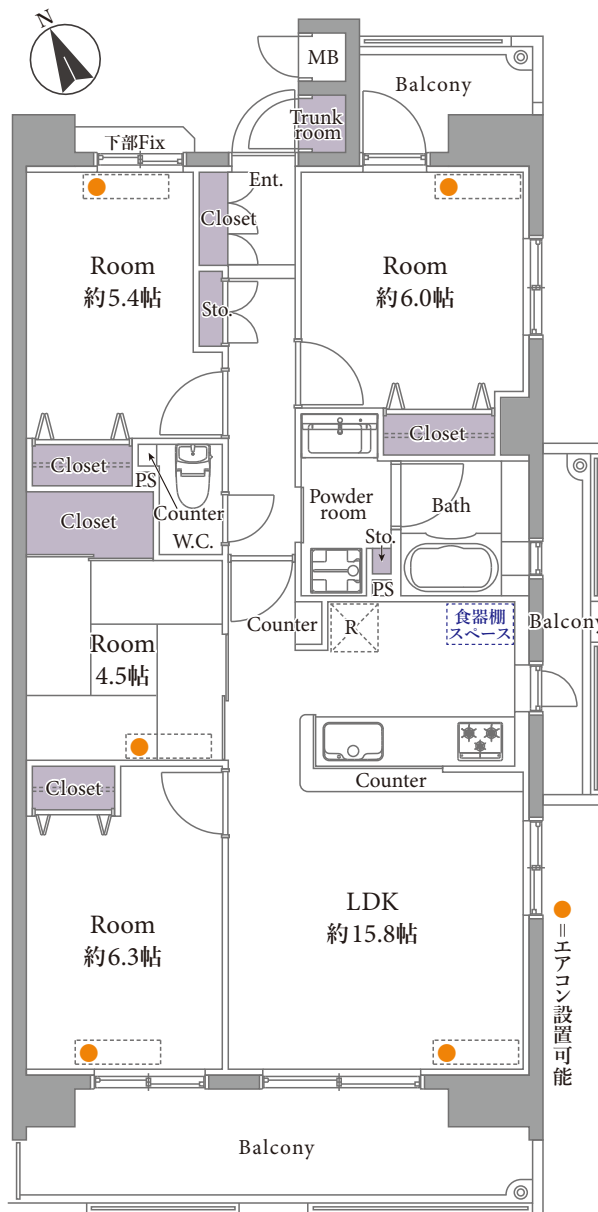
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,799万円(税込)

## 7階南東角部屋・敷地内駐車場空有・ペット飼育可

(成長時の体長80cm以下2頭羽まで)

～家族みんなが快適に暮らせる広々空間～



◆「東成岩」駅まで徒歩5分圏内 ◆2駅2路線利用可能  
◆「青山」駅から「名鉄名古屋」駅までダイレクトアクセス



外観



バルコニーからの眺望

### 学区

花園小学校 ……徒歩22分 青山中学校 ……徒歩25分

### 周辺環境

イオン半田店 ……徒歩16分 ミニストップ半田有楽町店…徒歩3分  
ドン・キホーテ半田店…徒歩4分 DCM半田店 ……徒歩14分

### 新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ、レンジフード
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 畳表替、襖紙、壁・天井クロス、フロアタイル、レースカーテン  
一部照明器具、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### アクセス

JR 武豊線「東成岩」駅徒歩5分  
名鉄河和線「青山」駅徒歩12分

### 物件概要

令和6年2月27日現在

- 住居表示 愛知県半田市旭町2丁目72
- 構造 鉄筋コンクリート造10階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年2月
- 管理費 月額8,100円
- 修繕積立金 月額14,300円
- 固都税年額 112,297円
- その他費用 CATV料/月額1,320円
- 管理形態 全部委託/株式会社アイホーム
- 施工会社 岩部建設株式会社
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額6,000円※1住戸1台確保
- バイク置場 空有/月額300円
- 駐輪場 空有/月額100円※シール貼付(230円/1枚)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



### 【ローン返済例 借入額:1,799万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 46,898円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

複数路線利用可

ペット飼育可

カウンターキッチン

眺望良好

角部屋

オートロック付

宅配BOX有

1R1 適合物件

### ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation