

# コムーネ八王子片倉 401号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 71.82㎡(約21.72坪)  
バルコニー面積 / 7.74㎡(約2.34坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,999万円(税込)

オートロック付

角部屋

全室採光有

陽当り良好

外壁タイル貼

眺望良好

アウトフレーム工法

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

東京都指定文化財『片倉城跡公園』(徒歩11分)

歴史と自然に触れる住環境



バルコニーからの眺望



外観



片倉城跡公園

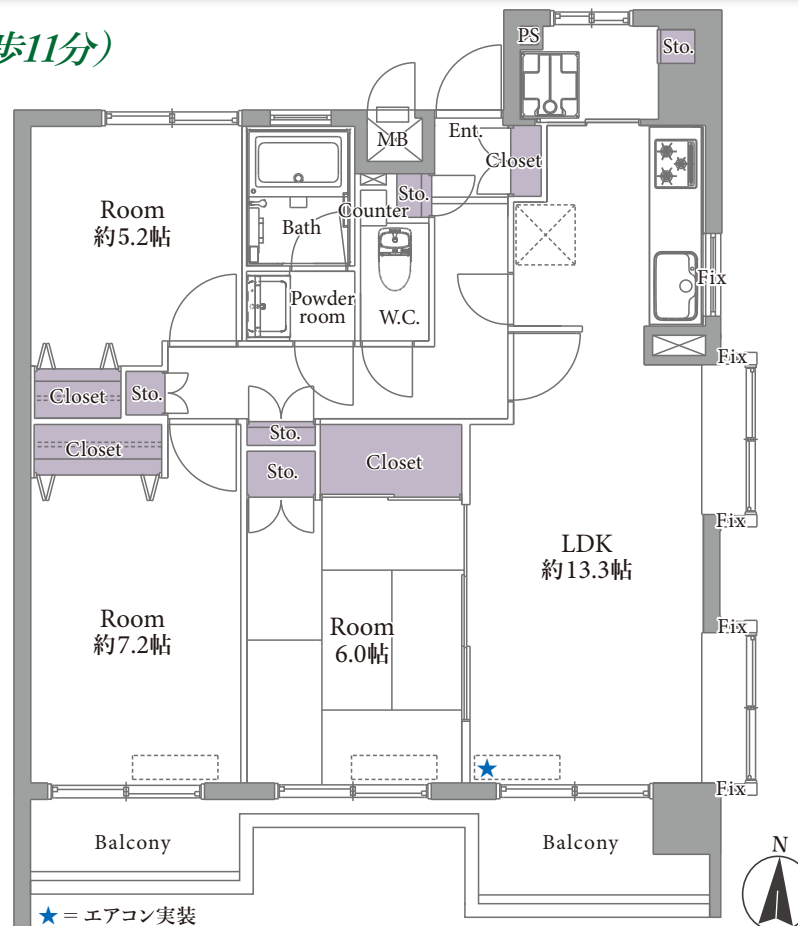
令和元年5月 大規模修繕工事実施済

主な修繕履歴

- 平成26年6月 給水ポンプ更新工事
- 平成27年4月 共用部分LED照明導入工事
- 令和元年5月 大規模修繕工事完了
- 令和4年2月 インターホン更新工事 他

- 買い物施設
- ファミリーマート 日本文化大入口店 ..... 徒歩3分
  - セブンイレブン 八王子片倉南店 ..... 徒歩6分
  - フードワン 片倉店 ..... 徒歩22分
  - アクロスモールみなみ野店 ..... 徒歩22分
  - Mioみなみ野ショッピングセンター ..... 徒歩23分

- 学区
- 八王子市立由井第二小学校 ..... 徒歩5分
  - 八王子市立由井中学校 ..... 徒歩18分



新規リフォーム内容

- キッチン水栓、レンジフード、ガスコンロ
  - ユニットバス
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、収納棚、エアコン(1基)、畳表替、襖、防水パン、レースカーテン、照明器具一部
  - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR 横浜線「片倉」駅徒歩9分

物件概要

令和5年12月8日現在

- 住居表示 東京都八王子市片倉町1735-1
- 構造 鉄筋コンクリート造  
6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成5年2月
- 管理費 月額22,982円
- 修繕積立金 月額14,635円
- その他費用 CATV使用料/月額215円
- 管理形態 全部委託/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 高島建設工業株式会社
- 総戸数 41戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空確認中/月額8,000円~13,000円
- バイク置場 空確認中/月額800円
- 駐輪場 空確認中/月額300円~600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:1,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 52,112円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします