

三鷹ナショナルコート1号棟 515号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 69.28㎡(約20.95坪)
バルコニー面積 / 7.42㎡(約2.24坪)

総戸数139戸のビッグコミュニティ!
南東向き5階部分につき陽当たり・眺望良好



- ペット飼育可
- 大規模レジデンス
- 平成28年12月
大規模修繕工事済
- 令和6年12月
排水管更新工事実施済
- 全室収納有
- 対面キッチン
- WIC 新設
- スケルトンリフォーム実施
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合 予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



バルコニーからの眺望

24時間営業の『西友三鷹牟礼店』まで
徒歩2分につき生活便利!



新規リノベーション内容

令和8年2月20日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,499万円** (税込)

JR中央総武線、中央線快速、京王井の頭線
「吉祥寺」駅よりバス8分
「牟礼団地・三鷹イースト前」
バス停下車徒歩5分

JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅よりバス7分
「牟礼団地・三鷹イースト前」バス停下車徒歩5分

京王井の頭線「三鷹台」駅よりバス6分
「牟礼コミュニティセンター」バス停下車徒歩1分

物件概要

令和7年11月20日現在

■ 住居表示	東京都三鷹市牟礼6丁目24-12
■ 構造	鉄筋コンクリート造 7階建6階部分(登記記載に基づく)
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和49年9月
■ 管理費	月額10,300円
■ 修繕積立金	月額15,000円
■ 管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■ 施工会社	戸田建設株式会社
■ 総戸数	139戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額16,000円
■ バイク置場	空無/月額600円~1,000円
■ 駐輪場	空有/月額300円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 4,499万円】

借入先/みずほ銀行	借入期間/35年	金利/0.775%(変動金利)	頭金 0円	月々約 122,337円
-----------	----------	-----------------	--------------	---------------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします